

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 w obrębie B-33, o powierzchni 6207 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342357/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki i Majątkiem
Gospodarki i Nieruchomości
Wydziału Zbywania
i Nieruchomości
Michał Ormielewski
Marszałek Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Agnieszka Graszka
15.06.2020 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

15.06.2020 r. Urszula Dłabich

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
15.06.2020 r.

PODINSPEKTOR

Dagmara Kubiśka

Dagmara Kubiśka

15.06.2020 r.
Projekt

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-33 jako działka nr 76 o powierzchni 6207 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342357/0.

Nieruchomość jest niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się liczne robinie akacjowe, dęby szypułkowe, klony jesionolistne, klony zwyczajne, dęby czerwone, brzozy brodawkowate oraz krzewy śnieguliczki białej oraz róży dzikiej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Oddział Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Wersalskiej poprzez projektowany zjazd. Planowany zjazd powinien być usytuowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania drogi publicznej ul. Teofilowskiej z drogą publiczną ul. Wersalską i przejścia dla pieszych przy ul. Teofilowskiej.

Rada Osiedla Bałuty Zachodnie w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 715 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaney na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

