

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1 i 22/50 w obrębie G-5, o łącznej powierzchni 1244 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00111392/9 i LD1M/00138394/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mroczewska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka  
16. 06. 2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Dłabich  
15.06.2020r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Ujasz  
15.06.2020r.

PROJEKTANT  
Dagmara Kubicka  
15.06.2020r.

Projekt

## UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie G-5 jako działki nr 23/1 i 22/50 o łącznej powierzchni 1244 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00111392/9 i LD1M/00138394/8.

Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte trawą, a w części utwardzone trylinką. Na działce nr 23/1 rosną 2 duże topole oraz 1 klon jawor, zaś na działce nr 22/50 rosną 2 lipy drobnolistne, klon zwyczajny, głóg dwuszyjkowy oraz grupa młodych klonów zwyczajnych. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Dodatkowo nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady "Nowa Łódka".

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się przez zjazd z ul. Kilińskiego.

W dniu 3 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Górniak o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierzawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

PODINSPEKTOR  
Dagmara Kubicka  
Dagmara Kubicka

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARZYCH  
Anna Rakowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka

## Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

