

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Nawrot 46.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6 jako działka nr 312/31, o powierzchni 604 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00239981/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

23.06.2020r

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Majątkiem**

**p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**

Marek Jóźwiak

INSPEKTOR

Natalia Świrko
24.06.2020r

**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**

Tomasz Urjasz
23.06.2020r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Nawrot 46, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działka nr 312/31, o powierzchni 604 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00239981/8, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki pochodzące z roku 1951, według kartoteki budynków mają one funkcję budynków oświaty nauki i kultury oraz sportowe. Pierwszy z budynków ma powierzchnię zabudowy 143 m² i powierzchnię użytkową 380 m², drugi natomiast ma powierzchnię zabudowy 131 m² i powierzchnię użytkową 215 m².

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr IX/171/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r.), według projektu ww. planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3.MW, natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” – uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmieniona uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem W3b – wielofunkcyjnych kwartałów śródmiejskich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Biuro ds. Rewitalizacji.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Nawrot.

W dniu 8 kwietnia 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Śródmieście - Katedralna o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 730 000 (siedmiuset trzydziestu tysięcy) zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Nabywania i Zbywania Nieruchomości
Marek [signature]

INSPEKTOR

N. Cwirko
Natalia Cwirko
24.06.2020

Projekt

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

