

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-25 jako działki nr 102/1, 102/3 i 102/4 o łącznej powierzchni 2 239 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00041292/6, LD1M/00031002/4 i LD1M/00032353/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Dłabich 15.06.2020.
Urszula Dłabich

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Miejskiego**
Michał Chmielewski
Michał Chmielewski

16.06.2020.
PODINSPEKTOR

Karina Przysio
Karina Przysio

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nieruchomości**

17.06.2020.
Agnieszka Graszka

12.06.2020.
INSPEKTOR

Michał Pawlik
Michał Pawlik

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy położonych w Łodzi przy ul. Budziszyskiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-25 jako działki nr 102/1, 102/3 i 102/4 o łącznej powierzchni 2 239 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00041292/6, LD1M/00031002/4 i LD1M/00032353/6, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości te są niezabudowane.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu.

Zarząd Osiedla Chojny w uchwale nr 3/4/2020 z dnia 23 czerwca 2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

P.O. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Artur Raitowski
Artur Raitowski

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

