

Druk Nr 174/2020
Projekt z dnia 26 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działka nr 191/11 o powierzchni 12 570 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00148736/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI GOSPODARSTWA MIAJĄCEM
GOSPODAROWANIA MAJĄCEM
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄCEM
Artur Rakowski
22.06.2020

Chmielewski

GLÓWNY SPECJALISTA

Projekt

16.06.2020
Marzena Józwiak

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
22.06.2020 r.
Marek Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ld-M-1638
Łukasz Gajewski

PODINSPEKTOR
22.06.2020 r.
Karina Przysię

Strona 1

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działka nr 191/11 o powierzchni 12 570 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00148736/1 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana. Na nieruchomości rosną liczne brzozy brodawkowate, czeremchy amerykańskie, sosny pospolite oraz pojedyncze dęby szypułkowe i jarzębiny pospolite. Ponadto, na nieruchomości posadowione są sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolami: 2.P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami (ok. 90% pow.) oraz 3.ZN – tereny zieleni naturalnej (ok. 10% pow.).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu.

Dnia 9 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Nr 33 o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCYCH
Artur Rakowski
Artur Rakowski

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

