

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-20 jako działka 46/15 o powierzchni 11511 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00274728/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

*Barbara Mrozowska-Nieradko*

**INSPEKTOR**

*Michał Pawlak*

**INSPEKTOR**

*N. Cwirko  
Natalia Cwirko*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem**

*Michał Chmielewski*

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości**

*A. Agnieszka Groszka*

*03.06.2020r.*

Projekt zgodny z przepisami prawa  
cełująco pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
*Łukasiewicz*  
**Łukasiewicz**

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-20 jako działka nr 46/15 o powierzchni 11511 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00274728/4, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta o ściętym południowo zachodnim narożniku. Na terenie nieruchomości rosną głównie samosiewy topoli mieszańców euroamerykańskich, brzozy brodawkowatej, czeremchy, śliwy, robinii akacjowej, a także pojedyncze sosny pospolite i dęby szypułkowe, o obwodach pni do 70 cm. Drzewa zlokalizowane są głównie we wschodniej części nieruchomości, natomiast największe z nich występują w południowo wschodnim narożniku działki. W zachodniej części występują jedynie pojedyncze młode samosiewy drzew o obwodach pni do 20 cm.

Teren działki 46/15, zgodnie z uchwałą nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w całości na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.P/U.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną oraz Oddział Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska, Departamentu Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej części nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się z ul. Tomaszowskiej.

W dniu 10 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Chojny – Dąbrowa aby zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Gładzka*

INSPEKTOR

*N. Cwirko*  
Natalia Cwirko

## Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

