

UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka nr 89/5 o powierzchni 9 282 m<sup>2</sup>. dla której prowadzona jest księga wiczyista nr LD1M/00174907/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Czeradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniują pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś  
Ed - 940

Projekt 25.06.2020

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Mieczysław Chmielewski

mgr Adriana Piwowarczyk

24.06.2020r.

p.o. DYREKTOR  
Wydziału Ziemowłada  
Nabywania Nieruchomości

KIEROWNIK  
ODDZIAŁU  
WALIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANOWYCH

Marek Jozwiak Oddziału Zarządzania

Tomasz Urjasz  
23.06.2020r.

## UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37, oznaczonej w obrębie W-11 jako działka nr 89/5 o powierzchni 9 282 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00174907/2.

Działka nr 89/5 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 28 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących ww. nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany zjazd z ulicy Listopadowej, który powinien być zlokalizowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania z ulicą Obłoczną.

Rada Osiedla Dolina Łódki negatywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Wartości nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

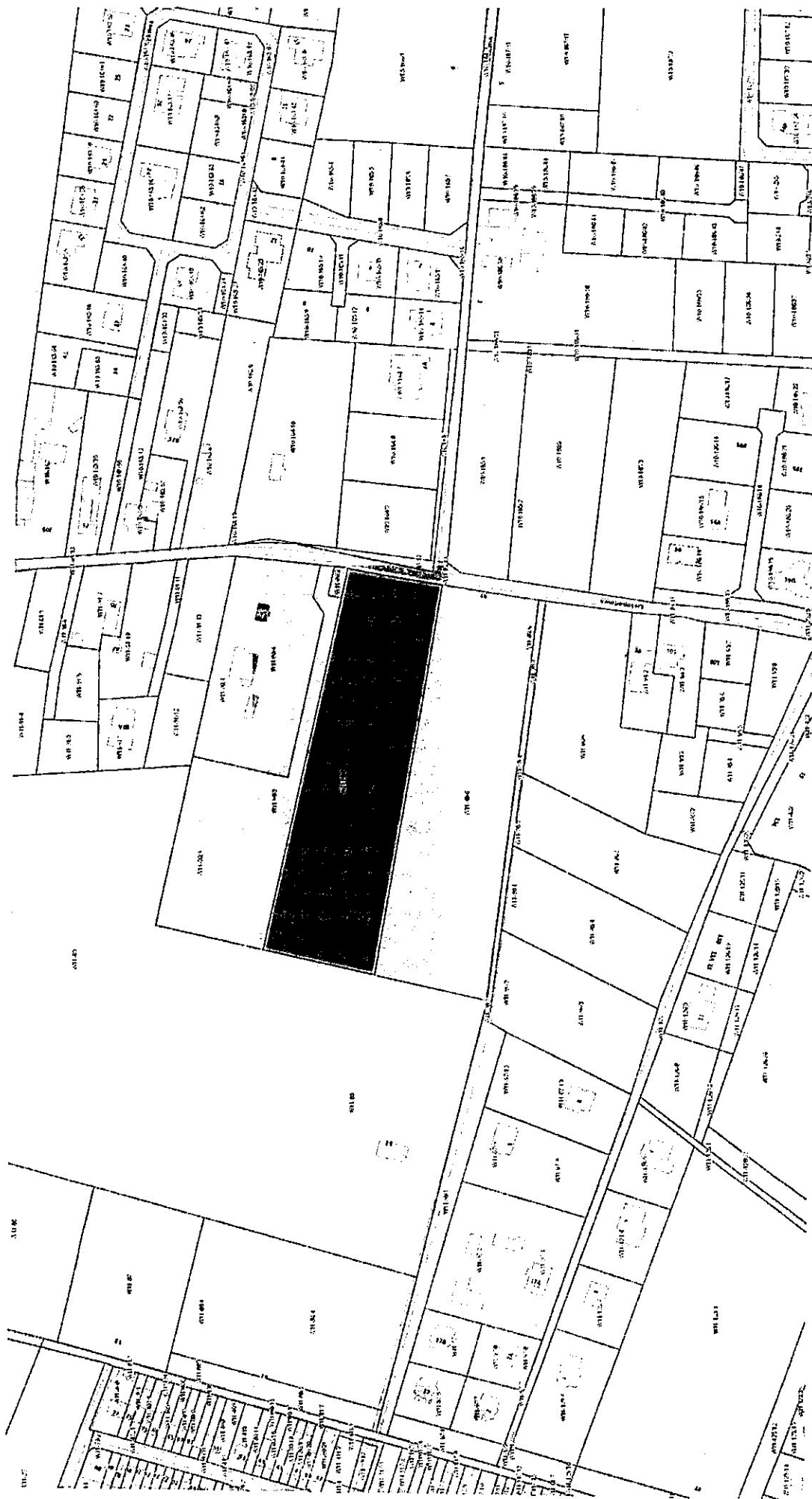
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbывания  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka GURBAK

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk  
27.06.2020r.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży