

Druk Nr 179/2020
Projekt z dnia 29 czerwca 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru
i ul. Fabrycznej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 180/1 i 122/11 w obrębie W-25 i działka nr 1/50 w obrębie W-26 o łącznej powierzchni 1529 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00310339/5 i LD1M/00139434/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

03.06.2020r.

GLÓWNY SPECJALISTA

09.06.2020r.

Marzena Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Chrzęszcz

Łd-M-937

INSPEKTOR

Marek Adrożny

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 180/1 i 122/11 w obrębie W-25 i działka nr 1/50 w obrębie W-26 o łącznej powierzchni 1529 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00310339/5 i LD1M/00139434/8.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki stanowią obecnie teren zielony z drzewami zlokalizowanymi bliżej granicy nieruchomości i trawnikiem w części środkowej. Na terenie działki nr 180/1 rosną cenne drzewa: dąb szypułkowy (1 szt.), klon jawor (4 szt.), jesion wyniosły (5 szt.) zlokalizowane przy zachodniej granicy działki. Ponadto rosną na niej inne drzewa: 5 dębów szypułkowych oraz 2 czereśnie. Na działce nr 122/11 rosną 3 dęby szypułkowe, 2 jarząby pospolite zlokalizowane w zachodniej części nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej działki nr 180/1 i 122/11 w obrębie W-25 i działka nr 1/50 w obrębie W-26 wchodzi w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.1.U – tereny zabudowy usługowej.

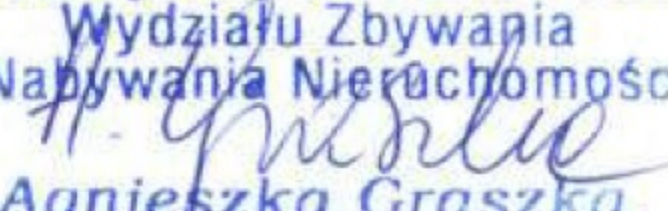
Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

W dniu 2 czerwca 2020 r. wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

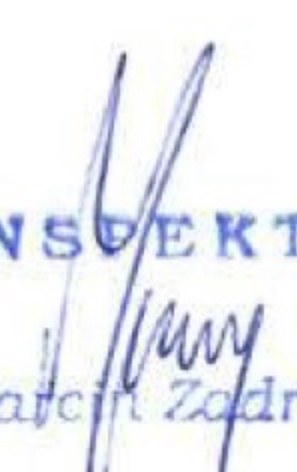
Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

INSPEKTOR


Matej Zdrożny

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

