

Druk Nr 193/2020
Projekt z dnia 7 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic kpt. pil. Franciszka Żwirki i Gdańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic kpt. pil. Franciszka Żwirki i Gdańskiej, zwanego dalej planem.

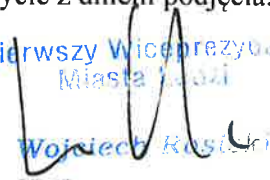
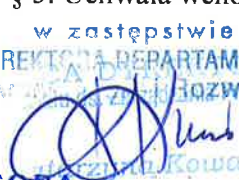
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w zastępstwie
DYREKTORA DEPARTAMENTU Pierwszy Wiceprezydent
Artykuły 10 i 11 Rozwoju Miasta Łodzi



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

**Z-CA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta**



Magdalena Wiśniewska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

STARSZY PROJEKTANT,



mgr Jakub Obrzydowski
14.07.2020

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opinią pozytywnie
pod względem formalno-prawnym



Anna Chak-Mirowska
22.07.2020 r.
Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak


14.07.2020

**Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania**



arch. Aneta Tomczak

MEMBRZYK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

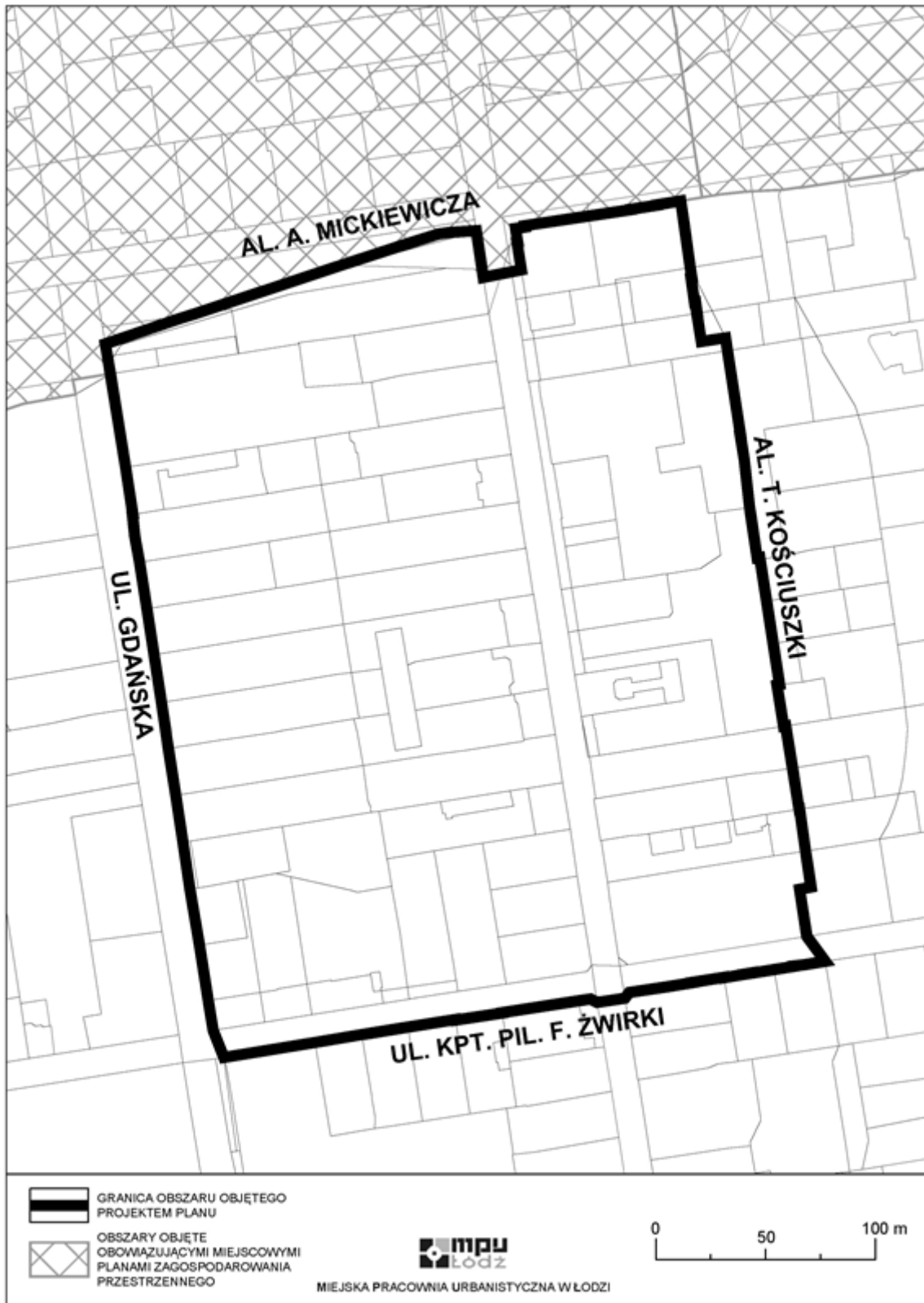


mgr inż. arch. Andrzej Makowski
14.07.2020

GLÓWNY SPECJALISTA



Monika Zielińska-Drużka
21.07.2020



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic kpt. pil. Franciszka Żwirki i Gdańskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi część obszaru położonego w centralnej części miasta, objętego uchwałą Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej.

W granicach ww. przystąpienia znajdują się dwa strategiczne obszary wymagające jak najszybszego objęcia planem miejscowym, tj. teren projektowanego „Zielonego Pasażu” planowanego do realizacji we wnętrzu kwartału ograniczonego al. Adama Mickiewicza oraz ulicami: Gdańską, Wólczańską i kpt. pil. Franciszka Żwirki oraz niezabudowany fragment południowej pierzei al. Adama Mickiewicza, na odcinku pomiędzy ulicami Gdańską i Wólczańską. Ustalenia planu miejscowego stanowiąc będą podstawę dla prowadzenia działań inwestycyjnych na ww. obszarach oraz zapobiegną ich zagospodarowaniu w oparciu o niekorzystne z punktu widzenia przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy.

W celu przyspieszenia prac nad sporządzeniem planu miejscowego dla ww. obszarów, po przeprowadzeniu analiz, proponuje się podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. na dwie części oraz objęcie ich odrębnymi uchwałami. Granice wskazane w niniejszej uchwale zostały przyjęte w taki sposób, aby jak najsprawniej zrealizować zamierzony cel. Granice wskazane w kolejnej uchwale o przystąpieniu obejmują pozostałą część pierwotnego przystąpienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchyleniem uchwały Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania

mgr inż. arch. Aneta Tomczak

STARSZY PROJEKTANT

mgr Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski