

Druk Nr  
Projekt z dnia

134/2020  
7 sierpnie 2020 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

w zastępstwie

DYREKTORA DEPARTAMENTU

Z-CIA DZIEŁA ARCHITEKTURY I PRACOWNIK  
Wydział ds. Zastępczy Projektami

Katarzyna Zowalska

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

GŁÓWNY SPECJALISTA

Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Łodzi

Wojciech Rosicki

Projektodawcą jest

Z-CIA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska

Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

STARSZY PROJEKTANT

mgr Jakub Obrzydowski

14.07.2020

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

14.07.2020

Zastępca Dyrektora  
ds. Projektowania

Koordinator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

14.07.2020

mgr inż. arch. Aneta Tomczak

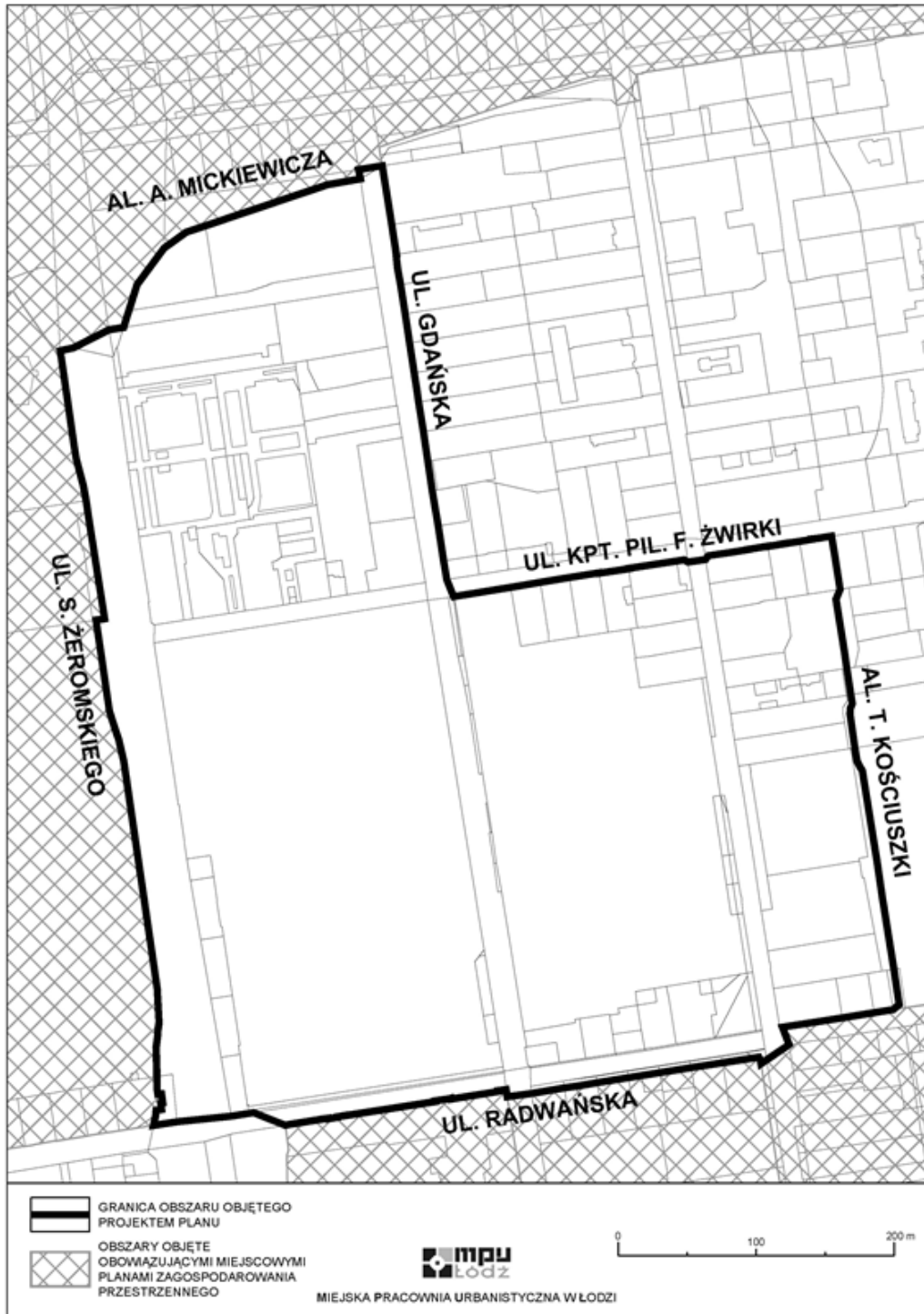
Anna Onak-Mirowska

Monika Zielińska-Drużka

27-07-2020

21.07.2020 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2020 r.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi część obszaru położonego w centralnej części miasta, objętego uchwałą Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej.

W granicach ww. przystąpienia znajdują się dwa strategiczne obszary wymagające jak najszybszego objęcia planem miejscowym, tj. teren projektowanego „Zielonego Pasażu” planowanego do realizacji we wnętrzu kwartału ograniczonego al. Adama Mickiewicza oraz ulicami: Gdańską, Wólczańską i kpt. pil. Franciszka Żwirki oraz niezabudowany fragment południowej pierzei al. Adama Mickiewicza, na odcinku pomiędzy ulicami Gdańską i Wólczańską. Ustalenia planu miejscowego stanowiąc będą podstawę dla prowadzenia działań inwestycyjnych na ww. obszarach oraz zapobiegną ich zagospodarowaniu w oparciu o niekorzystne z punktu widzenia przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy.

W celu przyspieszenia prac nad sporządzeniem planu miejscowego dla ww. obszarów, po przeprowadzeniu analiz, proponuje się podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. na dwie części oraz objęcie ich odrębnymi uchwałami. Granice wskazane w pierwszej z uchwał zostały przyjęte w taki sposób, aby jak najsprawniej zrealizować zamierzony cel. Granice wskazane w niniejszej uchwale obejmują pozostałą część pierwotnego przystąpienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchynieniem uchwały Nr LXXII/1906/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Projektowania  
  
inż. arch. Aneta Tomczak

STARSZY PROJEKTANT  
  
mgr Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO  
  
mgr inż. arch. Andrzej Makowski