

Druk Nr 204/2020
Projekt z dnia 18 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bławatnej 19/21 i Bławatnej bez numeru oraz na odstąpieniu od ich zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bławatnej 19/21 i Bławatnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 224/18, 228, 223, 232 i 230 w obrębie G-18 o łącznej powierzchni 21 057 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00057274/9, LD1M/00012604/5, LD1M/00075364/9 i LD1M/00071610/1 na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w celu realizacji na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Miejsciskiem**

Michał Chmielewski

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**

Agnieszka Graśzka
13.08.2020r.

**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**

Tomasz Urjusz
12.08.2020 r.

RADCA PRAWNY

Urszula Dłabich

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Bławatnej 19/21 i Bławatnej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 224/18, 228, 223, 232 i 230 w obrębie G-18 o łącznej powierzchni 21 057 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00057274/9, LD1M/00012604/5, LD1M/00075364/9 i LD1M/00071610/1 stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków i objęta jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z dnia 6 lutego 2006 roku (później aneksowaną) zawartą pomiędzy Miastem Łódź, a Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz umową poddzierżawy zawartą przez wspomnianą Spółkę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. będąca właścicielem większości infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w Łodzi złożyła wniosek o nabycie ww. nieruchomości. Pozwoli to na ujednoczenie statusu prawnego elementów systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w mieście i ułatwi realizację przyszłych inwestycji przez Spółkę.

Nieruchomości będą podlegały sprzedaży zgodnie z art 37 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej przez podmiot, dla którego działanie w zakresie infrastruktury technicznej są celami statutowymi i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. spełnia wymogi formalne dla nabycia nieruchomości w ww. trybie. Ponadto potwierdziła iż zamierza realizować na ww. nieruchomościach inwestycje.

Sprzedaż nieruchomości Miasta Łodzi w ww. trybie może nastąpić jeśli Rada Miejska w Łodzi podejmie uchwałę o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Ponadto zgodnie z uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości powyżej wartości 500.000 zł.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomości położone są w granicach terenów aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Na nieruchomościach znajdują się ujęcie, przepompownie i obiekty uzdatniania wody.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi,

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi potwierdził potrzebę przeniesienia własności ww. nieruchomości na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o.

Dnia 30 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Chojny - Dąbrowa o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 11 560 200 zł.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bławatnej 19/21 i Bławatnej bez numeru oraz na odstąpieniu od ich zbycia w drodze przetargu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

A. Graszka
Agnieszka Graszka

