

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. Strykowskiej 197 oraz na odstąpieniu od jej zbycia w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Strykowskiej 197, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267/3 w obrębie B-59 o powierzchni 3482 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088447/9, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w celu realizacji na tej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt z dnia 12.08.2020 r. w sprawie
opiniuje pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Dębich

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Miejscowością**

Michał Chmielewski

**ASTEPKA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości**
H. Gmielewski
Agnieszka Graszka
13.08.2020 r.

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Głusz
12.08.2020 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Strykowskiej 197, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267/3 w obrębie B-59 o powierzchni 3482 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088447/9 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków i objęta jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z dnia 6 lutego 2006 roku (później aneksowaną) zawartą pomiędzy Miastem Łódź, a Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz umową poddzierżawy zawartą przez wspomnianą Spółkę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. będąca właścicielem większości infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w Łodzi złożyła wniosek o nabycie ww. nieruchomości. Pozwoli to na ujednoczenie statusu prawnego elementów systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w mieście i ułatwi realizację przyszłych inwestycji przez Spółkę.

Nieruchomość będzie podlegała sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej przez podmiot dla którego działanie w zakresie infrastruktury technicznej są celami statutowymi i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. spełnia wymogi formalne dla nabycia nieruchomości w ww. trybie. Ponadto potwierdziła iż zamierza realizować na ww. nieruchomości inwestycje.

Sprzedaż nieruchomości Miasta Łodzi w ww. trybie może nastąpić tylko wówczas o ile Rada Miejska w Łodzi podejmie uchwałę o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Ponadto zgodnie z uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości powyżej wartości 500.000 zł.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale przystąpiono do jego sporządzenia - uchwałą Nr LXXII/1940/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta. Opracowywany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi projekt przewiduje przeznaczenie ww. nieruchomości na teren urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcia wody. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomość położona jest w granicach terenów O - aktywnych przyrodniczo w tym użytkowanych rolniczo.

Na nieruchomości znajduje się wodociąg lokalny „Imielnik”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m.in. przez Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi,

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi potwierdził potrzebę przeniesienia własności ww. nieruchomości na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o.

Dnia 30 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Wzniesień Łódzkich o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 245 700 zł.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Strykowskiej 197 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu.

WZMĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

