

Druk Nr 208/2020  
Projekt z dnia 18 sierpnia 2020r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości  
położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 309 w obrębie W-12 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00053954/2, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w celu realizacji na tej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Miegkiskim

Mikhał Chmielowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

RADCA PRAWNY

12.08.2020, Urszula Dłabich

KIEROWNIK  
Czł. Zarządu Legistycznego

Tomasz Gołasz  
12.08.2020r.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zbocze 1, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie W-12 jako działka nr 309 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00053954/2 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest częścią systemu zaopatrzenia Łodzi w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków i objęta jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z dnia 6 lutego 2006 roku (później aneksowaną) zawartą pomiędzy Miastem Łódź, a Łódzką Spółką Infrastrukturalną Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz umową poddzierżawy zawartą przez wspomnianą Spółkę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. będąca właścicielem większości infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w Łodzi złożyła wniosek o nabycie ww. nieruchomości. Pozwoli to na ujednoczenie statusu prawnego elementów systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w mieście i ułatwi realizację przyszłych inwestycji przez Spółkę.

Nieruchomość będzie podlegała sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej przez podmiot, dla którego działanie w zakresie infrastruktury technicznej są celami statutowymi i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. spełnia wymogi formalne dla nabycia nieruchomości w ww. trybie. Ponadto potwierdziła iż zamierza realizować na ww. nieruchomości inwestycje.

Sprzedaż nieruchomości Miasta Łodzi w ww. trybie może nastąpić jeśli Rada Miejska w Łodzi podejmie uchwałę o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomość przy ul. Zbocze 1 położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego. Położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolami: 2.W – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcia wody.

Na nieruchomości znajduje się ujęcie „Zbocze”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m.in. przez Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Miejską Pracownię Urbanistyczną Łodzi, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi potwierdził potrzebę przeniesienia własności ww. nieruchomości na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o.

Dnia 30 czerwca 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Stoki - Sikawa - Podgórze o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 470 900 zł. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 1.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka

## Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

