

Druk Nr

Projekt z dnia

199/2020

18 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonego uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

w zastępstwie
DYREKTORA DEPARTAMENTU
Architektury i Rozwoju

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
17.07.2020

Przewodniczący
Prezydent Miasta Łodzi

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**Z-CIA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta**

Magdalena Wiśniewska

RADCA PRAWNY
Łódź 200

Sławomir Elimeczak
17.07.2020

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

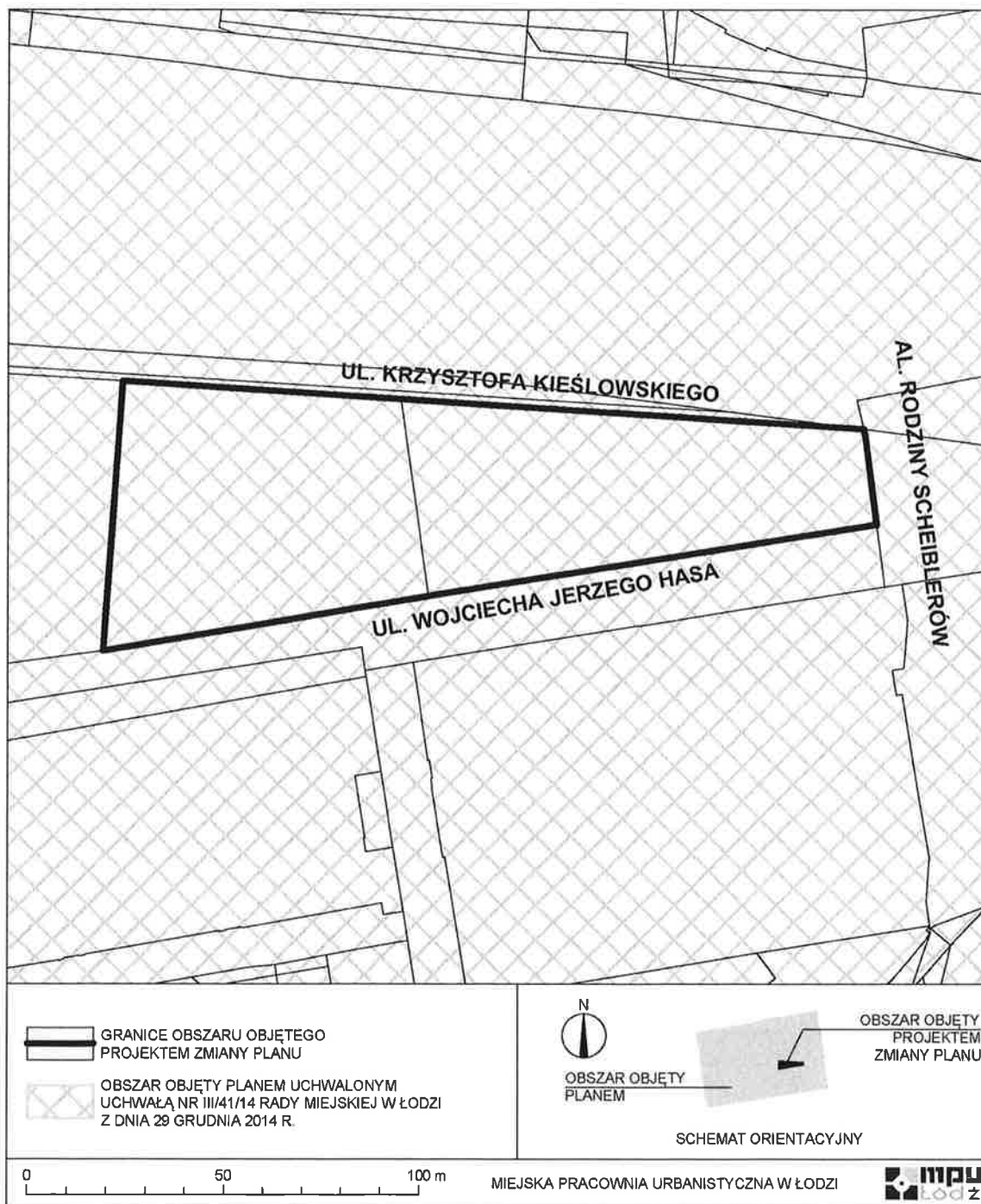
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
14.07.2020

Radca Prawny

Kamila Wałęska
17.07.2020

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

W niniejszym projekcie uchwały został określony obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonego uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r., proponowany do zmiany tego planu. Obszar ten obejmuje działki nr 366 i 367 w obrębie S-2, o powierzchni łącznej 0,90 ha, położone na południe od dworca Łódź Fabryczna. Przedmiotowe działki w obowiązującym planie miejscowym położone są w terenach:

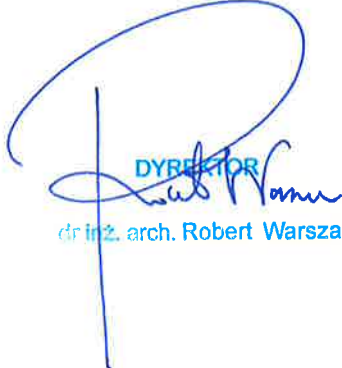
- działka nr 366 – w terenie oznaczonym symbolem 10.6.PP o przeznaczeniu podstawowym pod plac publiczny (plac ten znany jest jako Rynek Kobro),
- działka nr 367 – w terenie oznaczonym symbolem 10.7.MW/U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Celem dokonania zmiany planu miejscowego jest zwiększenie możliwości inwestycyjnych na działkach należących do Miasta w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w taki sposób, aby stworzyć reprezentacyjną przestrzeń, o kluczowym znaczeniu dla obszaru Nowego Centrum Łodzi.

Pozostałe zmiany planu miejscowego będą miały charakter porządkujący.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza