

Druk Nr 243/2020
Projekt z dnia 16 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
14.09.2020

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

D.P. DYREKTORA

Departamentu Architektury i Rozwoju

Magdalena Talar-Wisniewska

Robert Kolczyński

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Talar-Wisniewska

Magdalena Talar-Wisniewska

pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 3 IX 2020

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Adam Putek

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużk

14.09.2020

ASYSTENT

mgr inż. arch. Agata Piechowicz

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Bizoni - Janprecht

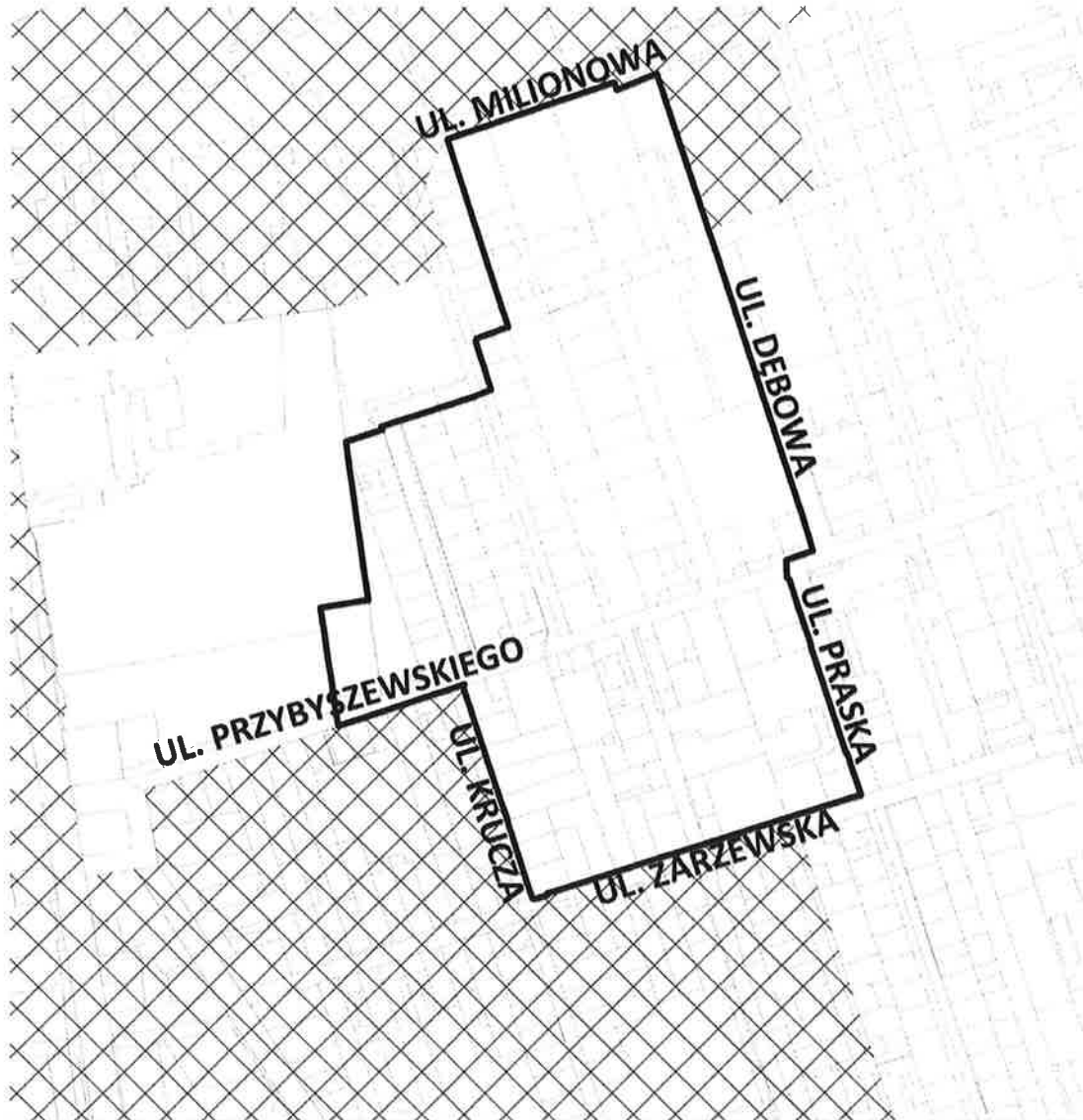
Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warza

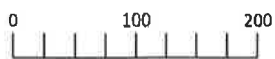
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.



OZNACZENIA INFORMACYJNE

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

▣ OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5735908,08	6601480,49
5735844,75	6601501,38
5735778,75	6601523,16
5735762,84	6601528,65
5735692,54	6601551,75
5735640,01	6601568,99
5735545,75	6601599,78
5735537,39	6601602,51
5735523,13	6601606,73
5735511,54	6601610,28
5735503,74	6601588,03
5735489,26	6601588,57
5735487,98	6601590,60
5735476,03	6601594,50
5735475,98	6601594,37
5735454,11	6601601,53
5735432,39	6601608,79
5735432,17	6601608,15
5735358,47	6601632,60
5735350,58	6601635,11
5735343,09	6601637,62
5735343,36	6601638,43
5735333,18	6601641,72
5735307,91	6601650,35
5735299,83	6601623,58
5735288,95	6601588,71
5735272,41	6601535,68
5735267,53	6601520,33
5735263,68	6601507,94
5735255,68	6601482,22
5735249,93	6601464,11
5735392,33	6601294,43
5735386,46	6601276,98
5735379,67	6601256,41
5735378,87	6601254,01
5735372,98	6601236,26
5735370,83	6601229,59
5735369,64	6601225,98
5735367,54	6601219,30
5735365,92	6601214,33

x	y
5735244,14	6601445,75
5735238,30	6601427,21
5735232,45	6601408,68
5735226,32	6601388,57
5735225,07	6601388,97
5735221,71	6601378,31
5735222,68	6601376,32
5735227,25	6601374,86
5735230,53	6601373,81
5735235,22	6601372,21
5735240,12	6601370,47
5735246,2	6601368,38
5735250,69	6601367,14
5735264,11	6601362,77
5735267,63	6601361,80
5735270,55	6601360,74
5735283,86	6601356,30
5735287,51	6601355,52
5735307,04	6601348,62
5735327,67	6601341,71
5735343,33	6601336,5
5735348,79	6601334,75
5735362,90	6601330,01
5735365,02	6601329,36
5735370,20	6601327,64
5735375,60	6601325,85
5735378,32	6601325,02
5735383,26	6601323,43
5735398,42	6601318,24
5735400,67	6601319,43
5735396,07	6601305,86
5735635,29	6601312,12
5735639,83	6601326,57
5735642,855	6601334,07
5735645,94	6601341,71
5735665,63	6601335,36
5735686,17	6601328,59
5735688,65	6601329,79
5735693,04	6601342,05
5735698,09	6601356,17

5735378,82	6601212,39
5735389,91	6601210,73
5735413,03	6601207,49
5735420,13	6601206,21
5735445,94	6601202,50
5735458,42	6601200,71
5735464,43	6601199,83
5735466,20	6601210,17
5735470,80	6601239,27
5735586,46	6601223,05
5735602,51	6601220,77
5735602,61	6601221,10
5735612,54	6601250,82
5735615,04	6601249,99
5735619,64	6601263,73
5735620,11	6601265,12
5735620,34	6601265,82
5735623,54	6601275,76
5735623,35	6601275,81
5735625,22	6601282,02
5735625,41	6601281,95
5735630,67	6601297,96

5735714,47	6601350,44
5735735,76	6601343,48
5735753,55	6601337,67
5735772,88	6601331,36
5735773,46	6601331,17
5735787,50	6601326,58
5735792,44	6601324,96
5735811,50	6601318,75
5735811,81	6601318,65
5735830,48	6601312,48
5735847,31	6601306,93
5735853,72	6601304,96
5735859,77	6601322,30
5735864,91	6601337,90
5735875,88	6601370,00
5735883,51	6601392,33
5735890,36	6601412,58
5735901,13	6601444,43
5735901,13	6601444,43
5735895,00	6601446,44
5735895,09	6601446,67
5735908,08	6601480,49

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Górniak.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały objęty jest obecnie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/1912/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej. Granice obszaru objętego ww. uchwałą wymagają zmiany w północno-zachodniej części. Zlokalizowana w tym rejonie Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Wieniawskiego w Łodzi oraz przylegający do niej rejon skrzyżowania ul. Milionowej z ul. Sosnową będą przedmiotem odrębnego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego Studium.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsta

