

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXII/1912/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



Adam Paschuk

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 1 IX 2020r.

Koordynator
Zespołu Prawnego
Radca Prawny Sławomir Klimczak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
14.08.2020r.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Świdorski
28.08.2020r.

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Makowski
18.08.2020

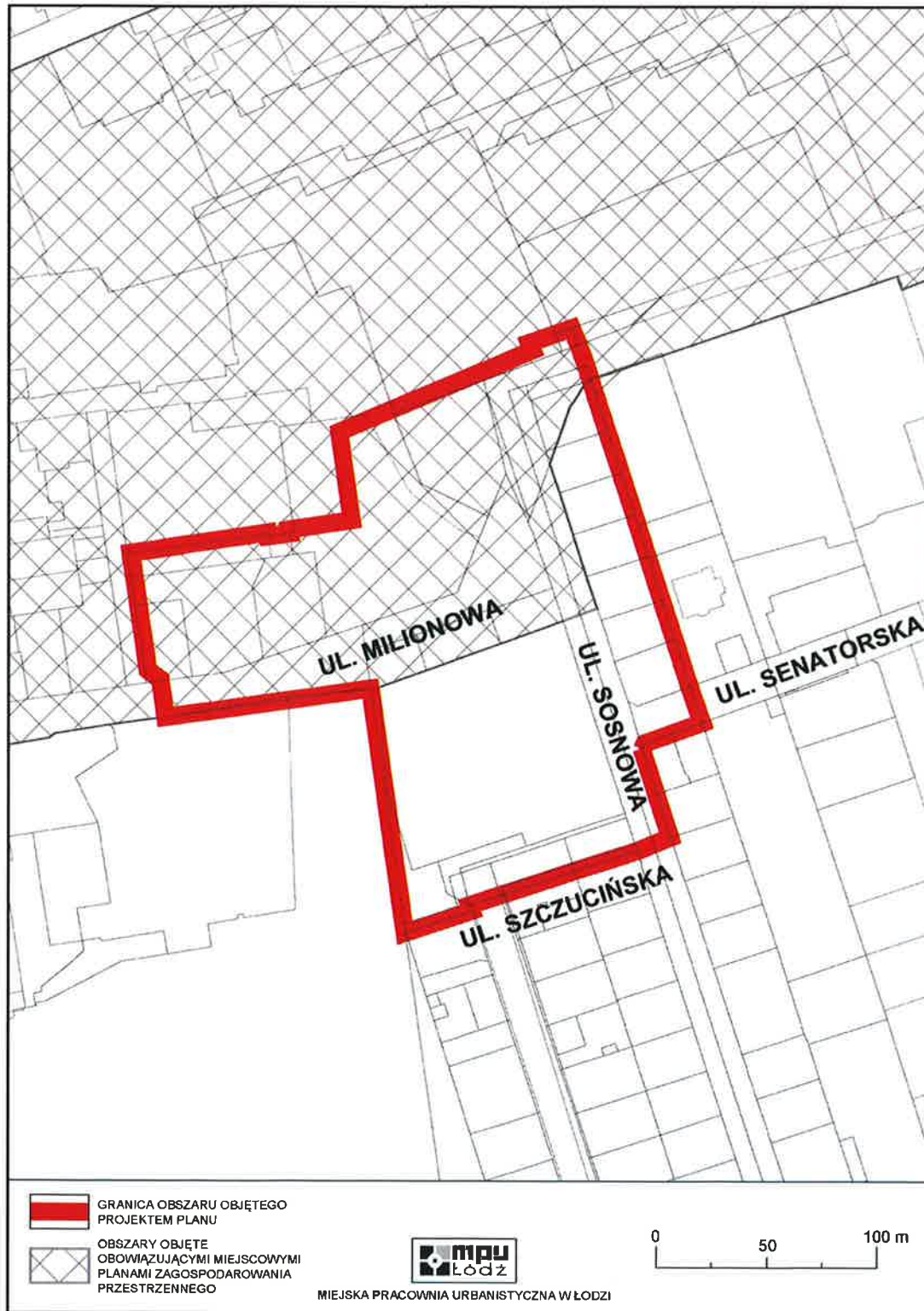
P.O. DYREKTORA
Departament Architektury i Inżynierii
Robert Koleczyński

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta
Magdalena Talar-Wiśniewska

GLÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
14.08.2020r.

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y	x	y
5735787,50	6601326,58	5735835,49	6601203,64
5735773,46	6601331,17	5735840,20	6601214,71
5735772,88	6601331,36	5735843,78	6601223,13
5735753,55	6601337,67	5735867,18	6601278,14
5735735,76	6601343,48	5735870,49	6601276,73
5735714,47	6601350,44	5735874,62	6601288,60
5735698,09	6601356,17	5735877,28	6601296,27
5735693,04	6601342,05	5735869,70	6601299,47
5735688,65	6601329,79	5735860,27	6601302,94
5735686,17	6601328,59	5735854,42	6601304,74
5735665,63	6601335,36	5735853,72	6601304,96
5735645,94	6601341,71	5735847,31	6601306,93
5735642,86	6601334,07	5735830,48	6601312,48
5735639,83	6601326,57	5735811,81	6601318,65
5735635,29	6601312,12	5735811,50	6601318,75
5735630,67	6601297,96	5735792,44	6601324,96
5735625,41	6601281,95	5735787,50	6601326,58
5735625,22	6601282,02		
5735623,35	6601275,81		
5735623,54	6601275,76		
5735620,34	6601265,82		
5735620,11	6601265,12		
5735619,64	6601263,73		
5735615,04	6601249,99		
5735612,54	6601250,82		
5735602,61	6601221,10		
5735602,51	6601220,77		
5735606,52	6601220,2		
5735713,31	6601205,00		
5735708,01	6601167,01		
5735700,94	6601116,33		
5735700,22	6601111,20		
5735716,54	6601108,92		
5735717,35	6601108,81		
5735721,49	6601103,15		
5735750,79	6601098,88		
5735762,29	6601097,21		
5735763,48	6601097,03		
5735774,36	6601095,41		
5735774,71	6601095,36		
5735777,40	6601114,04		
5735777,59	6601114,01		
5735784,09	6601157,71		
5735783,51	6601157,81		
5735782,37	6601157,99		
5735783,70	6601167,75		
5735785,54	6601167,48		
5735785,89	6601169,44		
5735789,82	6601196,32		
5735829,88	6601190,46		

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta i obejmuje fragment obszaru objętego uchwałą Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej oraz teren sąsiedni położony na południe od ul. Milionowej.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment ww. planu obowiązującego jest odpowiednia modyfikacja rozwiązań planistycznych dotyczących przebiegu ulicy Milionowej (1KDZ) w rejonie skrzyżowania z ulicą Sosnową oraz poszczególnych terenów, w tym przyległego placu publicznego (2.7.PP), a także terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (2.6.MW/U). Ponadto obszar przystąpienia planu obejmuje teren Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Henryka Wieniawskiego w Łodzi oraz nieruchomości po wschodniej stronie ulicy Sosnowej. Opracowanie planu wpłynie na poprawę rozwiązań dla przestrzeni publicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Określi w sposób szczegółowy przeznaczenie terenów oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchyceniem uchwały Nr LXXII/1912/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza