Druk Nr 281/2020
Projekt z dnia 20 listopada 2020 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXII/1912/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Robert Kowalik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Talar-Wiśniewska

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużko
12. 11. 2020 r.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Świderski
5. 11. 2020

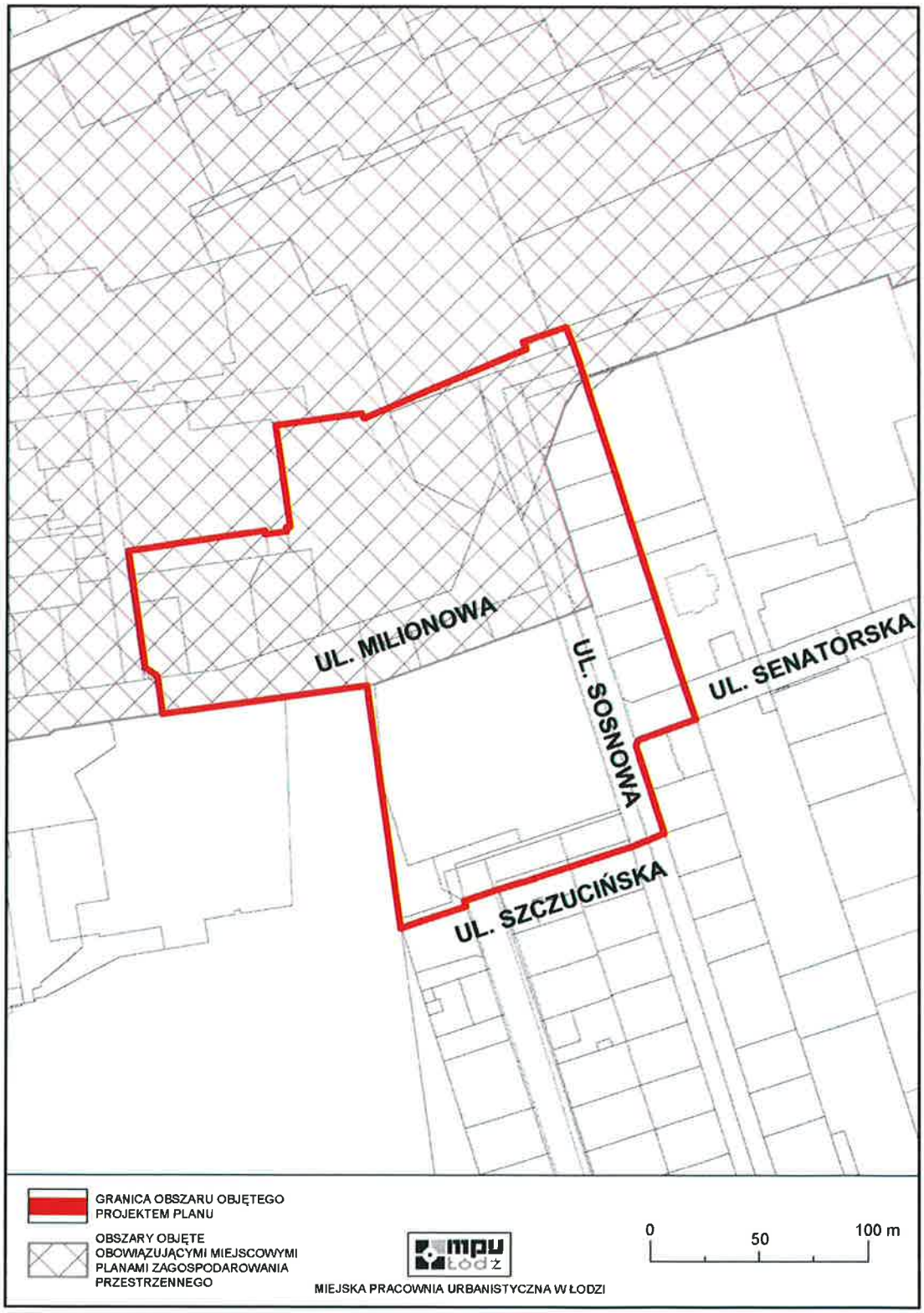
p.o. Kierownika
Zespołu Projektowego Nr 1
mgr Jakub Obrzydowski

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
16. 11. 20 r.

RADCA PRAWNY
Sławomir Pomczak
5. XI. 2020 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania
dr inż. arch. Aneta Tomczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2020 r.

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5735787.5	6601326.58
5735773.460000001	6601331.17
5735772.880000001	6601331.36
5735753.550000001	6601337.67
5735735.76	6601343.48
5735714.470000001	6601350.44
5735698.09	6601356.17
5735693.039999999	6601342.05
5735688.65	6601329.79
5735686.17	6601328.59
5735665.630000001	6601335.36
5735645.9399999995	6601341.71
5735642.854800001	6601334.0652
5735639.83	6601326.57
5735635.289999999	6601312.12
5735630.67	6601297.96
5735625.41	6601281.95
5735625.220000001	6601282.02
5735623.35	6601275.81
5735623.539999999	6601275.76
5735620.34	6601265.82
5735620.109999999	6601265.12
5735619.640000001	6601263.73
5735615.039999999	6601249.99
5735612.539999999	6601250.82
5735602.609999999	6601221.1
5735602.51	6601220.7698
5735606.52	6601220.2
5735713.3100000005	6601205
5735708.01	6601167.01
5735700.9399999995	6601116.33
5735700.223200001	6601111.1964
5735716.5406	6601108.9179
5735717.352	6601108.8046
5735721.486	6601103.1475
5735750.789899999	6601098.8834
5735762.289999999	6601097.21
5735763.4825	6601097.0326
5735774.362600001	6601095.4136
5735774.7063	6601095.3625
5735777.4	6601114.04
5735777.59	6601114.01
5735784.09	6601157.71
5735783.5063000005	6601157.805

x	y
5735782.369999999	6601157.99
5735783.704299999	6601167.7494
5735785.541999999	6601167.4813
5735785.8857	6601169.4433
5735832.23	6601162.68
5735837.74	6601202.34
5735835.487299999	6601203.6349
5735840.1975	6601214.7071
5735843.7796	6601223.1277
5735867.1811999995	6601278.1381
5735870.4932	6601276.7292
5735874.618000001	6601288.6014
5735877.282199999	6601296.2697
5735869.699999999	6601299.47
5735860.27	6601302.94
5735854.4213	6601304.7437
5735853.7202	6601304.9611
5735847.309800001	6601306.93
5735830.48	6601312.48
5735811.806299999	6601318.6488
5735811.5	6601318.75
5735792.4399999995	6601324.96
5735787.5	6601326.58

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie skrzyżowania ulic Milionowej i Sosnowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta i obejmuje fragment obszaru objętego uchwałą Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej oraz teren sąsiedni położony na południe od ul. Milionowej.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment ww. planu obowiązującego jest odpowiednia modyfikacja rozwiązań planistycznych dotyczących przebiegu ulicy Milionowej (1KDZ) w rejonie skrzyżowania z ulicą Sosnową oraz poszczególnych terenów, w tym przyległego placu publicznego (2.7.PP), a także terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (2.6.MW/U) oraz usługową (2.5.U). Ponadto obszar przystąpienia planu obejmuje teren Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Henryka Wieniawskiego w Łodzi oraz nieruchomości po wschodniej stronie ulicy Sosnowej. Opracowanie planu wpłynie na poprawę rozwiązań dla przestrzeni publicznej, obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Określi w sposób szczegółowy przeznaczenie terenów oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchyleniem uchwały Nr LXXII/1912/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania
dr inż. arch. Aneta Tomczak

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Świderski
5. 11. 2020 r.

p.o. Kierownika
Zespołu Projektowego Nr 1
mgr Jakub Obrzydowski