

Druk Nr 8/2021  
Projekt z dnia 15 stycznia 2021 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Karpiej, płk. J. Kilińskiego, Śląskiej, Kwartalnej, Kominowej i Króla Władysława Warneńczyka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Traci moc uchwała Nr XVII/305/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Karpiej, płk. J. Kilińskiego, Śląskiej, Kwartalnej, Kominowej i Króla Władysława Warneńczyka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
Biura Architekta Miasta i ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
*Magdalena Talar-Wisniewska*

DYREKTOR  
*Robert Kowalik*

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem prawnym  
Wydziału Prawnego

WICEMARSZAŁEK  
MIASTA ŁODZI  
*Adam Pastelnik*

RADCA PRAWNY  
K-G-M-1200  
*Sławomir Klimczak*  
Projekt 12.01.2021

DYREKTOR  
*dr hab. Marcin Górski*  
Rada Prawny

KIEROWNIK  
Odziału Legislacyjnego  
*Tomasz Urjasz*  
13.01.2021 r.  
Strona 1

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Karpiej, płk. J. Kilińskiego, Śląskiej, Kwartalnej, Kominowej i Króla Władysława Warneńczyka.**

Projekt niniejszej uchwały ma charakter porządkujący.

Uchwałą z dnia 7 lipca 2011 r. Nr XVII/305/11 Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Karpiej, płk. J. Kilińskiego, Śląskiej, Kwartalnej, Kominowej i Króla Władysława Warneńczyka.

Po przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Prezydent Miasta Łodzi przekazał w dniu 25 sierpnia 2016 r. do Rady Miejskiej w Łodzi projekt planu miejscowego dotyczący ww. obszaru.

Rada Miejska w Łodzi na sesji w dniu 19 października 2016 r. obradując nad ww. projektem planu miejscowego postanowiła odrzucić projekt uchwały bez jego rozpatrywania, po przegłosowaniu wniosku o charakterze formalnym.

Ww. projekt planu miejscowego sporządzony był w oparciu o ustalenia obowiązującego w trakcie procedury Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z 2010 r., przyjętego przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r.

W dniu 28 marca 2018 r. Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr LXIX/1753/18 uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchylając jednocześnie ww. uchwałą Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r.

Studium (...) z 2018 r. zostało następnie zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

Stosownie do art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyt.: "ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych".

Ewentualne ponowne uchwalenie przygotowanego projektu planu miejscowego w brzmieniu przygotowanym w 2016 r. nie jest możliwe, ponieważ projekt ten po upływie ponad 4 lat stał się znacząco nieaktualny, a ponadto narusza ustalenia obowiązującego obecnie Studium (...) z 2018 r. Na obszarze objętym przystąpieniem nie przewiduje się m.in. lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, co było intencją podjęcia uchwały proponowanej do uchylenia.

Mając powyższe na względzie, a także w związku z okolicznością, iż projekt planu miejscowego został odrzucony przez Radę Miejską w Łodzi bez rozpatrywania, a więc nie zostały zakończone wszystkie czynności proceduralne przewidziane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczęte na podstawie uchwały

Nr XVII/305/11 z dnia 7 lipca 2011 r., Prezydent Miasta Łodzi, którego zadaniem jest wykonywanie uchwał Rady Miejskiej w Łodzi, przedstawia do akceptacji projekt uchwały, którą uchwała ta zostanie uchylona, a tym samym ustanie obowiązek jej wykonania.

Uchylenie uchwały wskazanej w niniejszym projekcie uchwały nie narusza prowadzonej przez Miasto Łódź polityki przestrzennej, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

  
D Y R E K T O R  
dr inż. arch. Robert Wójcik