

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1879) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, w § 25 w ust. 3:

1) w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m² – 75%,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m² do 8 000 m² – 75%,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m² – 65%,

b) intensywność zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m² – minimum 0,7, maksimum 4,5,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m² do 8 000 m² – minimum 0,7, maksimum 3,5,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m² – minimum 0,7, maksimum 3,0”;

2) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy - maksimum 21,0 m, z zastrzeżeniem strefy A oznaczonej na rysunku planu - maksimum 35,0 m”;

3) w pkt 3 w lit. b przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. c.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu oznaczonego symbolem 4.5.U – 30 %.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Ta. Wiśniewska

RADCA PRAWNY
14-1200

Stanisław Jęmczak

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie

pod względem formalnym
ANITA GÓRSKA
WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI

10.12.2020

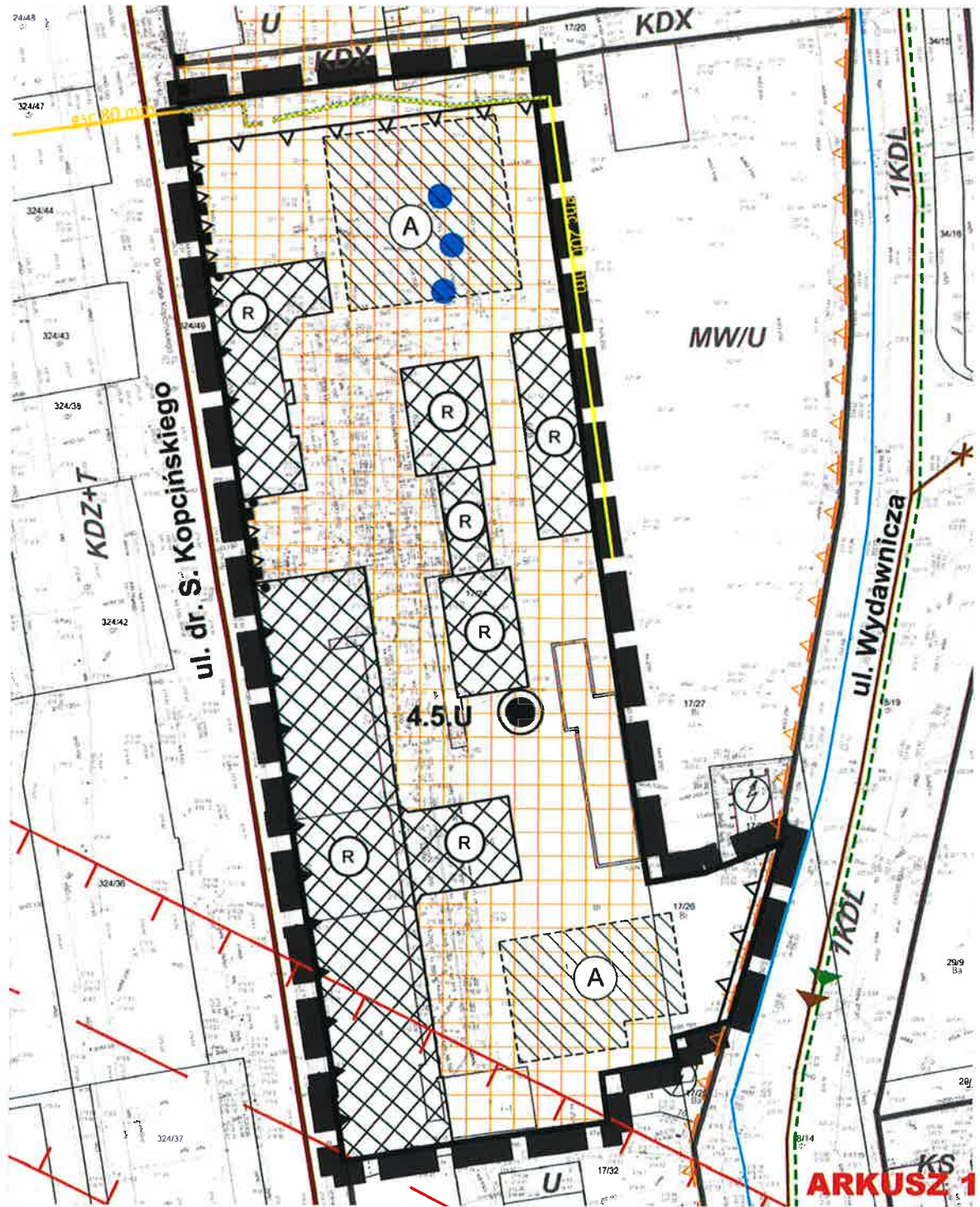
p.o. Kierownika
Zespołu Projektowego Nr 1

mgr Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK
Adam Puszczyk
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
10.12.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL



PLAN MIEJSCOWY DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE: .. DR STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

1 : 1 000

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

| | |
|--|---|
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE |
| | LINIE ZABUDOWY NIENAPRZECIAGAJĄCE |
| | MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY |
| | STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | ISTNIEJĄCY KOMIN DO ZACHOWANIA |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |

NUMER KWARTALU
4.5.U ———— PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
————— NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

| | |
|--|--|
| | ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | OBZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | PASY OCHRONNE I STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE |
| | PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

| | |
|--|--|
| | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH |
| | ISTNIEJĄCA LINIA RADIOWA |
| | ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE |
| | ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPRAWNY |
| | ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE |
| | ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY DO LIKWIDACJI |
| | POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH |
| | ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA |
| | ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA |
| | ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/4 kV |
| | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH |

OZNACZENIA INFORMACYJNE W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

| | |
|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW |

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa wielokompleksowa
Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej W3b - Wielofunkcyjne kwartały średniej i II

ELEMENTY BZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej - C
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielokompleksowa wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Granicę obszaru objętego zmianą planu

RYSunek PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIO 30 12 2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIWE

| | | |
|---|--|--------------|
| <p>mpu MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI Łódź 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628 75 00, (42) 628 75 01, fax (42) 628 75 03</p> | | |
| <p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH</p> | | |
| <p>ZESPÓŁ AUTORÓW</p> | | |
| DYREKTOR MPU W ŁÓDZI | dr inż. arch. Robert Warsza | |
| Z-CA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI NADZÓR MERYTORYCZNY | dr inż. arch. Aneta Tomczak | |
| STRUKTURA PRZESTRZENNA OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO | mgr Aleksandra Kraszewska mgr inż. arch. Andrzej Makowski | |
| KOMUNIKACJA | mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Gruchała | |
| ENERGIA, CO / GAZ | mgr inż. Marek Bubiak | |
| WOD-KAN. | mgr inż. Monika Meckier | |
| OCHRONA ŚRODOWISKA | mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska, mgr Agata Markowska | |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | RYSUNEK ZMIANY PLANU | |
| nr rys. 1 | Łódź, 2020 r. | skala 1:1000 |

0 20 40 60 **ARKUSZ 2**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 22 listopada 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W zmianie planu nie znalazły się żadne zadania z zakresu infrastruktury technicznej będące zadaniami własnymi gminy.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XVI/675/19 z dnia 20 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, uchwalonego uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1879).

Projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni 1,52 ha położony w we wschodniej części strefy wielkomiejskiej Łodzi, wchodzący w skład zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego zakładu Monopolu Wódczanego, (późniejszych Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos”), ograniczony od zachodu ul. dr. Stefana Kopcińskiego, od wschodu – ul. Wydawniczą.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

Projektowana zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje:

- wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy dla działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 8 000 m²,
- doprecyzowanie lokalizacji budynków wysokich poprzez wyznaczenie w ramach jednego terenu strefy A, różniące się ustaleniami planu w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy.

Głównym celem wprowadzanych modyfikacji jest podtrzymanie możliwości realizacji inwestycji zgodnie z pierwotnymi założeniami, mającymi odzwierciedlenie w prawomocnym pozwoleniu na budowę również w sytuacji podziału nieruchomości na mniejsze działki budowlane wskutek etapowania inwestycji. W tym celu niezbędna jest korekta wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy.

Pozostałe zmiany planu miejscowego mają charakter aktualizacyjny lub porządkujący. Obejmują wprowadzenie na rysunku zmiany planu nowo zrealizowanych sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie sieci zlikwidowanych i przebudowanych.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w związku z art. 27 tej ustawy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie zmian w zakresie wskaźników powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz doprecyzowania możliwości sytuowania budynków wysokich – w sposób dostosowany do wielkości działek;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki zmianom precyzującym możliwość sytuowania budynków wysokich;

3) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu,

b) możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

4) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 27 tej ustawy.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie ma wpływu na uwzględnienie w nim pozostałych wymagań, walorów i potrzeb, które uwzględnia się w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 1 ust. 2 ww. ustawy.

2. Wprowadzając zmiany w zakresie potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przewidzianym terminie wpłynął jeden wniosek. Wniosek został rozpatrzony zarządzeniem Nr 4121/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 maja 2020 r.

Projekt zmiany planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r. W terminie przewidzianym do składania uwag, tj. do dnia 22 listopada 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Dla potrzeb projektu zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. W związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471 i 1378) nie została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Wprowadzając zmiany w zakresie możliwości sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1) zmiany nie wpływają na transportochłonność układu przestrzennego;

2) zmiany nie wpływają na możliwości wykorzystania publicznego transportu

zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zmiany nie wpływają na rozwiązania przestrzenne w zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów;

4) obszar, dla którego sporządzony został projekt zmiany planu stanowi zwarty i jednolity funkcjonalnie teren, wchodzący w skład zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego zakładu Monopolu Wódczanego, (późniejszych Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos”), który od 2011 r. podlega przebudowie i rewitalizacji jako wielofunkcyjny kompleks kulturalno-usługowy. Projekt przewiduje jedynie uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej, historycznej struktury przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

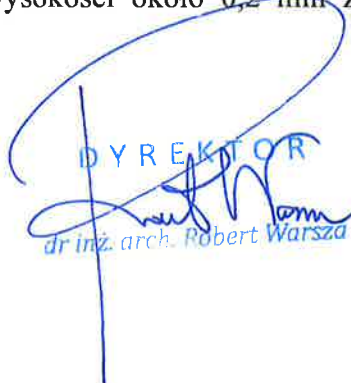
Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętej uchwałą Nr LXXIX/2113/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 listopada 2018 r. W momencie dokonania oceny obszar projektu planu nie był objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. uznane zostało za aktualne.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie ma wpływu na sposób uwzględnienia w nim uniwersalnego projektowania.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia zmiany planu określa potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały, że w przypadku zrealizowania nowej zabudowy jako dwóch niezależnych inwestycji na nowowydzielonych działkach budowlanych można spodziewać się dodatniego wyniku finansowego w postaci wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości około 0,2 mln zł w skali roku.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza