

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi  
oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3, 3e, 4, art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, 2320 i 2361), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 9,60 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 19,20 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody.

4. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody.

5. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za kolejne trzy miesiące następujące po sobie – bezpośrednio poprzedzające złożenie deklaracji, podzielone przez 3.

6. W przypadku wystąpienia wycieku wody spowodowanego awarią, właściciel nieruchomości może przy określeniu zużycia wody na nieruchomości nie uwzględnić ilości wody, która wyciekła na skutek awarii tylko i wyłącznie jeśli gestor sieci wodociągowej potwierdzi zaistniałą awarię na piśmie.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w § 2, w przypadku:

- 1) braku podłączenia budynku mieszkalnego do sieci wodociągowej, lub
- 2) braku wodomierza, lub
- 3) nieruchomości nowo wybudowanej albo nowo zamieszkałej

- dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

4. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 po uzyskaniu danych o których mowa w § 2 ust. 5 wysokość opłaty ustala się w oparciu o zasady określone w § 2.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w część stanowiącej nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, oraz w części stanowiącej nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;
- 2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

2. Ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w wysokości 9,60 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody;
- 2) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty, o której mowa w ust. 2 pkt 3;
- 3) stawka opłaty za pojemnik przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 1100 litrów wynosi 58,20 zł, a za worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 120 litrów wynosi 18,19 zł; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio dwukrotność stawki ustalonej w ust. 2, to jest:

- 1) 19,20 zł dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) 116,40 zł za pojemnik o pojemności 1100 litrów oraz 36,38 zł za worek o pojemności 120 litrów; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat podwyższonych ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXV/1136/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
PRACY, EDUKACJI, KULTURY

*Piotr Bors*

WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
*Małgorzata Moskwa-Wodnicka*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK  
Oddziału Gospodarki Komunalnej  
*Janusz Paszczyński*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
*Ewa Jasińska*

RADCA PRAWNY  
Hubert Brzeziński  
N-M-1557

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego  
*Tomasz Urłas*  
21.01.2021 r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2021 r.

Lp.	Pojemność pojemnika lub worka w litrach	Stawka opłaty za pojemnik w zł	Stawka opłaty za worek w zł
1.	30	-	4,54
2.	60	3,17	9,09
3.	80	4,23	12,12
4.	120	6,34	18,19
5.	140	7,40	21,22
6.	180	9,52	27,28
7.	190	10,05	28,80
8.	210	11,11	31,83
9.	240	12,69	36,38
10.	260	13,75	39,41
11.	340	17,98	51,53
12.	390	20,63	59,11
13.	500	26,45	75,79
14.	550	29,10	83,37
15.	660	34,92	100,04
16.	750	39,68	113,68
17.	770	40,74	116,71
18.	1000	52,90	151,58
19.	1100	58,20	166,74
20.	1200	63,49	181,90
21.	1300	68,78	197,05
22.	1400	74,07	212,21
23.	1500	79,36	227,37
24.	1600	84,65	242,53
25.	1700	89,94	257,69
26.	2500	132,27	378,95
27.	5000	264,54	757,91
28.	7000	370,36	1061,08
29.	10000	529,09	1515,83
30.	12000	634,90	1819,00
31.	15000	793,63	2273,75
32.	20000	1058,18	3031,66
33.	24000	1269,81	3638,00
34.	27000	1428,54	4092,75
35.	34000	1798,90	5153,83

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2021 r.

Lp.	Pojemność pojemnika lub worka w litrach	Stawka opłaty za pojemnik w zł	Stawka opłaty za worek w zł
1.	30	-	9,08
2.	60	6,34	18,18
3.	80	8,46	24,24
4.	120	12,68	36,38
5.	140	14,80	42,44
6.	180	19,04	54,56
7.	190	20,10	57,60
8.	210	22,22	63,66
9.	240	25,38	72,76
10.	260	27,50	78,82
11.	340	35,96	103,06
12.	390	41,26	118,22
13.	500	52,90	151,58
14.	550	58,20	166,74
15.	660	69,84	200,08
16.	750	79,36	227,36
17.	770	81,48	233,42
18.	1000	105,80	303,16
19.	1100	116,40	333,48
20.	1200	126,98	363,80
21.	1300	137,56	394,10
22.	1400	148,14	424,42
23.	1500	158,72	454,74
24.	1600	169,30	485,06
25.	1700	179,88	515,38
26.	2500	264,54	757,90
27.	5000	529,08	1515,82
28.	7000	740,72	2122,16
29.	10000	1058,18	3031,66
30.	12000	1269,80	3638,00
31.	15000	1587,26	4547,50
32.	20000	2116,36	6063,32
33.	24000	2539,62	7276,00
34.	27000	2857,08	8185,50
35.	34000	3597,80	10307,66

## Uzasadnienie

Przyjęte w Łodzi od połowy 2013 r. metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi: od liczby mieszkańców - dla nieruchomości lub ich części zamieszkałych oraz od pojemnika lub worka o określonej pojemności - dla części nieruchomości niezamieszkałej w nieruchomości zamieszkałej, po wielu latach ich stosowania uwidoczniły istotne wady, które w praktyce niemożliwe są do usunięcia. Metoda od liczby mieszkańców okazała się bardzo nieszczelna poprzez zaniżanie liczby mieszkańców podawanych w deklaracjach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stosunku do faktycznie zamieszkujących nieruchomości. Istnieją szacunki, iż w pewnych okresach czasu różnice pomiędzy tymi liczbami w skali Łodzi mogły dochodzić nawet do 80 tys. Ponadto metoda ta jest nieadekwatna do poziomu dochodów oraz konsumpcji poszczególnych grup społecznych oraz wymaga ciągłych zmian deklaracji, zwłaszcza dla nieruchomości wielolokalowych, w wyniku migracji ludności.

W niniejszej uchwale zakłada się ustanowienie dla każdego typu nieruchomości odrębnej metody obliczania opłaty za odpady komunalne, adekwatnej do jej charakteru. I tak:

- dla zabudowy jednorodzinnej - w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- dla zabudowy wielolokalowej oraz dla części mieszkalnych w zabudowie mieszanej - w oparciu o ilość zużytej wody,
- dla części niezamieszkalnych w zabudowie mieszanej - w oparciu o zadeklarowaną liczbę pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

Stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość, wyliczono na podstawie kosztów systemu przypadających na liczbę mieszkańców zamieszkujących w tych nieruchomościach. Ustalona stawka opłaty nie przekracza wartości maksymalnej wskazanej w art. 6k ust. 2a, pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nie może być większa od 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem, wynoszącego 1819 zł w 2019 r., zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 31 marca 2020 r. (M. P. z 2020 r. poz. 330).

Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w częściach zamieszkiwanych nieruchomości mieszanych ustala się w wysokości 9,60 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody. Ustalona stawka opłaty nie przekracza wartości maksymalnej wskazanej w art. 6k ust. 2a, pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nie może być większa od 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem.

W przypadku wystąpienia wycieku wody spowodowanego awarią, właściciel nieruchomości może przy określeniu zużycia wody na nieruchomości nie uwzględnić ilości wody, która wyciekła na skutek awarii tylko i wyłącznie jeśli gestor sieci wodociągowej potwierdzi zaistniałą awarię na piśmie.

W przypadku: braku podłączenia budynku mieszkalnego do sieci wodociągowej, lub braku wodomierza, lub nieruchomości nowo wybudowanej albo nowo zamieszkałej - stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się w wysokości 34 zł, w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

Gdy nieruchomości te uzyskają dane o zużyciu wody, rozliczenie dokonywane będzie zgodnie

z zasadami przyjętymi dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi.

Model od zużycia wody jest najbardziej adekwatnym ze wszystkich modeli przewidzianych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zużycie wody jest związane z liczbą osób rzeczywiście zamieszkujących nieruchomość, a tym samym z masą i z objętością wytwarzanych odpadów. Adekwatność występuje w dwóch aspektach: braku nadwymiarowości oraz braku wielowymiarowości opłaty za gospodarowanie odpadami, zarówno w odniesieniu do pojedynczych gospodarstw domowych, jaki wpływów wnoszonych do systemu z całego miasta. Model ten jest szczelny: ze względu na sposób ustalania oparty na zewnętrznych, obiektywnych danych, eliminuje nadużycia ze strony mieszkańców, a także zwiększa bazę osób płacących, a w ten sposób finalnie stawka dla mieszkańca jest niższa. Jednocześnie jest on elastyczny – występuje bezpośrednie przełożenie wysokości opłaty na zużycie wody, do którego wysokość opłaty jest cyklicznie dostosowywana.

Natomiast dla nieruchomości mieszanej, dla części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, stawkę oblicza się w oparciu o zadeklarowaną liczbę pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych. Wyliczona ona została na podstawie kosztów odbioru i zagospodarowania masy odpadów wytwarzanych na tych częściach nieruchomości. Ustalona stawka opłaty za pojemnik 1 100 litrów oraz za worek 120 litrów nie przekracza wartości maksymalnych wskazanej w art. 6k ust. 2a, pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nie mogą być większe odpowiednio od 3,2% oraz 1,0% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem.

Wyliczając stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi kierowano się zasadą, iż Miasto zobligowane jest do zbilansowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach stanowi, że z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywane są w całości koszty funkcjonowania tego systemu.

Określając stawki opłat, uwzględniono wszystkie wskazane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach czynniki dla II połowy 2021 roku, to jest:

- 1) liczbę mieszkańców Łodzi. Obecnie deklaruje wnoszenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi 613 829 mieszkańców,
- 2) ilość wytwarzanych na terenie Miasta odpadów komunalnych. Masa ta w drugiej połowie 2021 r. wyniesie około 107 500 Mg,
- 3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W drugiej połowie 2021 r. wyniosą one 127 629 470,00 zł. Składać się na nie będą następujące koszty:
  - a) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w wysokości 120 017 221,00 zł,
  - b) tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w wysokości 1 028 007,00 zł,
  - c) obsługi administracyjnej systemu, w wysokości 4 984 242,00 zł,
  - d) edukacji ekologicznej, w wysokości 100 000 zł,
  - e) usuwania odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania, w wysokości 1 500 000 zł.

Zakładane wpływy w drugiej połowie 2021 r. z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyniosą 127 629 470,00 zł, w tym:

- 17 203 116,02 zł - od nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy oraz niepodłączonych do sieci wodociągowej, braku wodomierza oraz nieruchomości nowo wybudowanych albo nowo zamieszkałych
- 108 001 513,00 zł - od nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi wyposażonymi w wodomierze
- 2 383 530,98 zł – od lokali niezamieszkałych w budynkach wielolokalowych w których część lokali stanowi lokale mieszkalne a część lokale niezamieszkałe
- 41 310,00 zł - od nieruchomości, na których znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wyliczając stawki opłat przyjęto, tak jak ustawodawca, iż obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny. Dopiero, jeżeli właściciel nieruchomości nie będzie wypełniał tego obowiązku, zastosowana zostanie opłata podwyższona (dwukrotność stawki).

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
*Ewa Jasińska*  
dr inż. Ewa Jasińska