

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1b, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 8, 9 i 10, ust. 1b, 2, 2a i 2b, art. 73 ust. 3 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1465 i 2127), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste następujących nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi:

- 1) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej lub wykorzystywanych na cele publiczne, a w szczególności jako:
 - a) tereny zielone,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) ulice wewnętrzne,
 - e) ogólnodostępne parkingi nieodpłatne,
 - f) tereny służące działalności kulturalnej;
- 2) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących w dniu 5 grudnia 1990 r. posiadaczami gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym lub innym urządzeniem trwale z gruntem związanym, które spółdzielnia przed tym dniem sama wybudowała lub które wybudowali jej poprzednicy prawni, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domu jednorodzinnego;
- 3) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych częścią budynku mieszkalnego, jeżeli pozostała część budynku położona jest na nieruchomości przyległej, stanowiącej własność spółdzielni, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domu jednorodzinnego;
- 4) sprzedawanych na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami;

- 5) sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste jako przyległe na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej, która wraz z działką lub działkami przyległymi będzie spełniać wymogi działki budowlanej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej; w przypadku przyległej nieruchomości zabudowanej lub jej części, bonifikata nie dotyczy wartości naniesień);
- 6) sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych tej nieruchomości, a zarazem właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku położonym na tej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej; w przypadku przyległej nieruchomości zabudowanej lub jej części, bonifikata nie dotyczy wartości naniesień);
- 7) sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste jako przyległe na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej, która wraz z działką lub działkami przyległymi będzie spełniać wymogi działki budowlanej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno-prawnych powstałych w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą lokali przez Skarb Państwa lub Miasto Łódź (sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej; w przypadku przyległej nieruchomości zabudowanej lub jej części, bonifikata nie dotyczy wartości naniesień);
- 8) sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych tej nieruchomości, a zarazem właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku położonym na tej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno-prawnych powstałych w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą lokali przez Skarb Państwa lub Miasto Łódź (sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej; w przypadku przyległej nieruchomości zabudowanej lub jej części, bonifikata nie dotyczy wartości naniesień).

§ 2. 1. Bonifikaty od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 3 i 4, ustala się w wysokości 90% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w przypadku gdy cena sprzedaży zostanie wniesiona jednorazowo;
- 2) § 1 pkt 2, 5 i 6, ustala się w wysokości 90% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej lub pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie wniesiona jednorazowo;
- 3) § 1 pkt 7 i 8, ustala się w wysokości:

- a) 90% wartości prawa własności nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustalonej według stawki 15% (w przypadku lokali mieszkalnych) albo 25% (w przypadku lokali użytkowych) od ceny nieruchomości gruntowej, w przypadku gdy cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostanie wniesiona jednorazowo,
- b) wysokość bonifikaty, o której mowa w lit. a obniża się o 10%, w przypadku gdy cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostanie rozłożona na raty.

2. W przypadku, gdy na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt 2 lub 3, znajdują się lokale mieszkalne, a także lokale o innym przeznaczeniu, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali.

3. W przypadku, gdy nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 4 zabudowane są budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym, którego powierzchnia nie została uwzględniona przy określaniu udziałów w nieruchomości wspólnej, albo są częściowo zagospodarowane lub przeznaczone pod drogę publiczną, bonifikaty udziela się wyłącznie w odniesieniu do gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym, po dokonaniu na wniosek użytkowników wieczystych podziału geodezyjnego na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, albo zagospodarowaną lub przeznaczoną pod drogę publiczną.

§ 3. W sprawach wszczętych i niezakończonych do dnia 31 grudnia 2012 r., bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 3 i 4, uchwały ustala się w wysokości 98% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 2 i 5 ustala się w wysokości 98% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 i 3, jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem nabycia bądź będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali – nabywców nieruchomości:

- 1) brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Miasta Łodzi;
- 2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź;
- 3) złożenie przez nabywcę na żądanie Prezydenta Miasta Łodzi oświadczenia, iż lokal z którym związany jest udział w użytkowaniu wieczystym lub w prawie własności, jest lokalem wykorzystywanym wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 5.1. Osoby, które złożyły wniosek o nabycie nieruchomości przed dniem 1 marca 2012 r., a ich sprawy nie zostały zakończone, mogą wystąpić o rozłożenie opłaty z tytułu nabycia nieruchomości na co najwyżej 3 raty roczne wraz z oprocentowaniem części niespłaconej opłaty, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2. W przypadkach, o których mowa w § 1 pkt 7 i 8, cena nieruchomości lub pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (z bonifikatą wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b) może być na wniosek nabywcy rozłożona na roczne raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat; rozłożona na raty niespłacona część ceny lub pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Do spraw, o których mowa w § 1 pkt 1-5, 7 i 8, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
OBŚLUGI PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

Anna Targowska

DIREKTOR BIURO
GOSPODARSTWA MIĘDZYGOSPODARSTWA

*Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
rada wiceprzewodniczący Tomasz Urjasz*

p.o. Z-CY DZIEKTY
WYDZIAŁU ŻYWIENIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Gobańska

RADCA PRAWNY

Anna Strzemińska
14-11-921

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

15.12.2020 r.

INSPEKTOR

Agnieszka Łódź

projekt

Uzasadnienie

Zmiany w obszarze prawa użytkowania wieczystego wprowadzone ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jak również sytuacja wspólnot mieszkaniowych, które w większości powstały po wyodrębnieniu lokali w budynkach znajdujących się na działkach gruntu, które nie spełniają wymogów przewidzianych dla działek budowlanych, skłoniły projektodawcę do przygotowania nowej uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi.

W tym miejscu, tytułem wyjaśnienia należy powołać przepis art. 13 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem realizacji roszczeń o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowej. W przypadku wyodrębnienia własności lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części. Mając na względzie zachowanie zgodności przepisów uchwały z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zdecydowano o pozostawieniu możliwości oddawania nieruchomości lub ich części w użytkowanie wieczyste, w sytuacji gdy będzie to konieczne ze względu na realizację roszczenia, jakie niewątpliwie występuje po stronie właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Z uwagi na zmiany dokonane w prawie użytkowania wieczystego, na nowo należy określić rodzaj nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem bonifikaty, wyłączając z zakresu stosowania uchwały nieruchomości sprzedawane na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe (uregulowane w dotychczasowej uchwale w § 1 punkcie 1). Z uwagi na to, że nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, które wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami i urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych, podlegają przekształceniu z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku, takie wyłączenie należy uznać za w pełni uzasadnione. Podobnie w przypadku nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym właścicieli budynków mieszkalnych (przepis § 1 punkt 6 dotychczasowej uchwały), których sprzedaż była realizowana z uwzględnieniem bonifikaty. Aktualnie z uwagi na zastosowanie do tego rodzaju nieruchomości przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, sprzedaż tego rodzaju nieruchomości nie będzie przez Miasto realizowana.

Zgodnie z § 1 projektu uchwały przedmiotem sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste będą nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, a także nieruchomości zabudowane częścią budynku mieszkalnego. Ponadto, tak jak dotychczas

na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będą sprzedawane nieruchomości zabudowane znajdujące się w ich posiadaniu. W § 1 pkt. 4 pozostawiono możliwość sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami gruntu związanego z tymi lokalami, na wypadek gdyby charakter zabudowy takiej nieruchomości wykluczał możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W § 1 pkt. 5 projektu uchwały uregulowana została sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej, która wraz z działką lub działkami przyległymi będzie spełniać wymogi działki budowlanej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W § 1 pkt. 6 rozszerzony został zakres przedmiotowy stosowania uchwały o sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych tej nieruchomości, a zarazem właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku położonym na tej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przepisy § 1 pkt 7 i 8 pozostawione zostały w brzmieniu dotychczasowym regulując sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości jako przyległych na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej albo sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno-prawnych powstałych w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą lokali przez Skarb Państwa lub Miasto Łódź.

Zagadnieniem wymagającym ponownego uregulowania jest określenie zasad udzielania bonifikaty w związku ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej lub sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych częścią budynku mieszkalnego, a także w przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanych będących w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych. Zaproponowane zmiany w kontekście zastosowania bonifikaty dotyczą również sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu związanego z tymi lokalami, a także nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste jako przyległe lub na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z obowiązującą uchwałą przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste tego rodzaju nieruchomości miała zastosowanie bonifikata, której wysokość z każdym kolejnym rokiem podlegała obniżeniu o 10% (w roku 2020 wynosi zaledwie 20%). Przyjęty sposób ustalania bonifikaty przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste doprowadziłby już w 2022 roku do całkowitego jej braku. Należy zaznaczyć, że grunty będące w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak ulice wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, tereny zielone, znajdują się wewnątrz osiedli mieszkaniowych i mogą być wykorzystywane tylko na potrzeby członków spółdzielni mieszkaniowych. Podobnie jest z gruntami będącymi w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, których sprzedaż pozwoli spółdzielniom na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i umożliwi np. zawieranie umów ustanowienia odrębnej własności lokali.

Istotnym problemem zasygnalizowanym na wstępie jest sytuacja wspólnot mieszkaniowych, które powstały w budynkach po tzw. "obrysie" co oznacza, że grunty pod

tymi budynkami wchodzące w skład nieruchomości wspólnej nie spełniają warunków przewidzianych dla działki budowlanej. Określenie w ten sposób granic nieruchomości wspólnej często uniemożliwia właścicielom lokali prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku, z powodu braku dojścia lub dojazdu lub też braku miejsca do składowania odpadów komunalnych.

Bonifikata malejąca corocznie o 10% spowodowała brak zainteresowania ze strony właścicieli lokali nabywaniem nieruchomości przyległych ze względu na wysokie koszty z tym związane. Dlatego też, w projekcie uchwały w § 2 zaproponowano zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży lub oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste do wysokości 90% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej lub różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Bonifikata w takim wymiarze będzie dotyczyła nieruchomości sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej, sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zabudowanych częścią budynku mieszkalnego, a także sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych – posiadaczy nieruchomości zabudowanych. Z bonifikaty w wysokości 90% będą mogły skorzystać osoby fizyczne będące właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu związanego z tymi lokalami, właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych nabywających nieruchomości jako przyległe na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych nabywających nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także właściciele lokali nabywających nieruchomości jako przyległe lub na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno-prawnych powstałych w związku z wyodrębnianiem i sprzedażą lokali przez Skarb Państwa lub Miasto Łódź.

Bonifikata w wymiarze 90% będzie miała zastosowanie jeżeli zapłata ceny lub pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w formie jednorazowej.

Płatność ceny lub pierwszej opłaty w formie ratalnej została przewidziana w § 2 ust. 1 pkt 3 projektu uchwały i dotyczy właścicieli lokali nabywających nieruchomości jako przyległe lub na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno-prawnych powstałych w związku z wyodrębnianiem i sprzedażą lokali przez Skarb Państwa lub Miasto Łódź. Stanowi to pewnego rodzaju rekompensatę za błędy powstałe przy wyodrębnianiu i sprzedaży lokali, powstałe z winy Skarbu Państwa lub Miasta Łódź, które obciążają przede wszystkim właścicieli lokali.

Uchwała w zaproponowanym kształcie przede wszystkim zrównuje prawo do bonifikaty dla wszystkich podmiotów, a stawka bonifikaty w wysokości 90% ustalona na stałym poziomie, będzie stanowiła motywację dla wspólnot czy spółdzielni mieszkaniowych do podejmowania działań w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez nabycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Usług
Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI
Adam Pustelnik

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
OBŚLUGI PRAW DO NIEMUCHOMOŚCI

Anna Targomska

INSPEKTOR
Agnieszka Lüdert