

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 12 ust. 4, 4a, 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie, za zgodą byłego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia z mocy prawa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Miasta Łodzi, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyznanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, nastąpi za dopłatą, wynikającą z różnicy wartości, wynoszącą 5 302 zł oraz za dopłatą kwoty należnego podatku VAT wynoszącą 49 726 zł, dokonaną przez uprawnionego do odszkodowania, tj. Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Wschód”.

§ 3. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, w ramach odszkodowania, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie ugody administracyjnej zawartej przed Starostą Brzezińskim, prowadzącym postępowanie w sprawie ustalenia tego odszkodowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Miejskiej

Michał Chmielewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Opłat i Odszkodowań

Agnieszka Kwapisiewicz
18.01.2021r.

INSPEKTOR

Dagmara Rydz
18.01.2021r.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

13.01.2021

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Ujasa

13.01.2021r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wojas
t.d - 940

Projekt

14.01.2021r.

Strona 2

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego, należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, wygasło
na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m ²	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych netto	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych brutto
1.	ul. Świtezianki bez numeru	LD1M/00339545/1	93/82, B-9	483	210 898	210 898
			93/78, B-9	12		
			93/79, B-9	9		
			Razem	504	210 898	210 898

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, której prawo użytkowania wieczystego ma być przyznane Spółdzielni Mieszkaniowej
„Radogósz-Wschód” w ramach odszkodowania**

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m ²	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych netto	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych brutto
1.	ul. Świtezianki bez numeru	LD1M/00301498/1	98/16, B-9	504	216 200	265 926 (w tym 49 726 podatek VAT)

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.11.2018 z dnia 24 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Łucji na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Świtezianki w Łodzi, wygasło prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 93/78, 93/79, 93/82 w obrębie B-9, o łącznej powierzchni 504 m², przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód” (dalej „Spółdzielnia”). W toku postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Starostę Brzezińskiego, w sprawie ustalenia odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego ww. działek, Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o przyznanie, w ramach przysługującego odszkodowania, nieruchomości zamiennnej w postaci części działki nr 98/15 w obrębie B-9. Przychylając się do wniosku podmiotu uprawnionego do odszkodowania, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr 152.2020, wydzielona została działka nr 98/16 o powierzchni 504 m², w celu przyłączenia do sąsiedniej nieruchomości – działki 93/81 i oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni.

Wartość wygaszonego prawa użytkowania wieczystego, za które przysługuje odszkodowanie, w operacie szacunkowym z dnia 24.03.2020 r. sporządzonym dla potrzeb postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Starostę Brzezińskiego, została określona na kwotę 210 898 zł.

Natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 98/16 w obrębie B-9, została określona w operacie szacunkowym z dnia 10.09.2020 r. sporządzonym na zlecenie Starosty Brzezińskiego, na kwotę 216 200 zł netto (265 926 zł brutto).

Spółdzielnia wyraziła zgodę, na przyznanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w ramach odszkodowania, za dopłatą wynoszącą 5 302 zł ze względu na różnicę wartości nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego) oraz należnej kwoty podatku VAT wg stawki 23%, w kwocie 49 726 zł.

W tym stanie rzeczy, przyznanie nieruchomości zamiennnej – prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/16 w obrębie B-9, w ramach należnego odszkodowania, w drodze ugody administracyjnej, należy uznać za uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec