

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Glinianej 6, 8 i 10 oraz przy alei Włókniarzy bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz LOTOS Paliwa Spółki z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej 135, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Glinianej 6, 8 i 10 oraz przy alei Włókniarzy bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-29, jako:

- 1) działka o numerze 46/1, o powierzchni 387,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121839/8,
- 2) działka o numerze 46/2, o powierzchni 29,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121839/8,
- 3) działka o numerze 45, o powierzchni 427,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00201496/6,
- 4) działka o numerze 44, o powierzchni 458,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00012215/1,
- 5) działka o numerze 5/2, o powierzchni 2129,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001690/4,
- 6) działka o numerze 2/3, o powierzchni 34,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00009372/5,
- 7) działka o numerze 389, o powierzchni 11,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00009372/5,
- 8) część działki o numerze 4/1, o powierzchni 110,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001690/4,

- z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pastelnik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Miejskiego

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. Z CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIAMIENIEM

Agnieszka Dobrucka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
d.s. *Katarzyna Lewik-Frąszczyk*

RADCA PRAWNY

Hubert Kosiński
Łd-Nr 1597

GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Kojak

5.01.2020
INSPEKTOR

Robert Cichy

UZASADNIENIE

Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął procedurę wydzierżawienia, na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Glinianej 6, 8 i 10 oraz przy alei Włókniarzy bez numeru i części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru na rzecz LOTOS Paliwa Sp. z o.o.

Spółka jest właścicielem stacji paliw znajdującej się w Łodzi przy skrzyżowaniu al. Włókniarzy i ul. Glinianej w części na nieruchomościach stanowiących własność Spółki (działki nr 42 i 43 w obrębie B-29), w części na ternie nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, wydzierżawionych na podstawie 2 umów dzierżaw, zawartych na okres 25 lat, wygasających w dniu 08 sierpnia 2021 r. (działki nr: 2/3, 5/2, 6/1, 46/2, 389 oraz części działki nr 4/1 w obrębie B-29) oraz w dniu 10 czerwca 2022 r. (działki nr: 44 i 45 w obrębie B-29). Celem zawarcia jednej umowy dla dzierżawionego terenu obowiązującej od dnia 09.08.2021 r. umowa wygasająca dnia 10 czerwca 2022 r. zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Czynsz dzierżawny w kwocie 49906,95 zł netto miesięcznie został ustalony w drodze negocjacji na podstawie dotychczasowych, zwaloryzowanych stawek (wyższych niż wyliczony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego).

LOTOS Paliwa Sp. z o.o. poinformowała o poniesieniu w czasie trwania dzierżawy nakładów w kwocie przekraczającej 5 milionów zł oraz o planowanych w przyszłości nakładach ulepszczeniowych co do zakresu których nie Zarząd Spółki nie podjął jeszcze decyzji.

W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Glinianej 6, 8 i 10 oraz przy alei Włókniarzy bez numeru i części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, na rzecz LOTOS Paliwa Sp. z o.o., z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw.

P.O. Z-CY-DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka

