

Druk Nr 19/2021
Projekt z dnia 1 lutego 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowymi, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-42, jako część działki o numerze 44/59, o powierzchni 164,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00124153/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w przyszłym zespole pawilonów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOLASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Adam Pustelnik
PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI
p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCYJNO-WYKONAWCZYM

Agnieszka Dobrucka
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Działal. w II
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

Projekt zgodny z przepisami prawa.
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Chruszczak
Łd. N-934

GLÓWNY SPECJALISTA

Michał Szabłak

Projekt

Strona 1

DYP
5.01.2021
INSPEKTOR
Michał Szabłak
Robert Cichy

UZASADNIENIE

Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął procedurę wydzierżawienia, na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowymi.

Obecnie na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-42, jako działka o numerze 44/59 znajduje się 7 obiektów handlowych. W związku z koniecznością dostosowania wyglądu obiektów do obowiązujących na terenie Miasta Łodzi standardów estetycznych zaszła konieczność wybudowania jednego zespołu handlowego, ze względu na konieczność poniesienia dodatkowych wysokich nakładów oraz gwarancję ich amortyzacji zasadnym jest zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy. Po upływie okresu dzierżawy wieloletniej nakłady zamortyzują się tak, że dzierżawcom nie będzie przysługiwać roszczenie o ich zwrot.

Czynsz dzierżawny w kwocie 3178 zł netto miesięcznie został ustalony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r. (z późn. zm.), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem **M1** - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru, na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowymi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w przyszłym zespole pawilonów.

Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Zobm dte
Anieszka Dobrucka

