|  |
| --- |
| Druk Nr 188/2021  Projekt z dnia 11 czerwca 2021 r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19,  
Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21  
oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie B-35 jako działki nr: 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/26, 45/25, 30, 29, 28, 27/5, 34/5, 26 i 45/24 o łącznej powierzchni 11 095 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste  
nr: LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9, LD1M/00003565/3, LD1M/00025337/6, LD1M/00144433/9, LD1M/00028854/7, LD1M/00105185/0, LD1M/00110558/4, LD1M/00106474/0, LD1M/00105922/9 i LD1M/00188168/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie B-35 jako działki nr 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/26, 45/25, 30, 29, 28, 27/5, 34/5, 26 i 45/24 o łącznej powierzchni 11 095 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9, LD1M/00003565/3, LD1M/00025337/6, LD1M/00144433/9, LD1M/00028854/7, LD1M/00105185/0, LD1M/00110558/4, LD1M/00106474/0, LD1M/00105922/9   
i LD1M/00188168/0 stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą   
Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej   
w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą Nr 17/20/2021 z dnia 25 maja 2021 r. Zarząd Osiedla Bałuty Zachodnie pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody   
na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę  
2 527 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia   
27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674),   
Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)   
i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi**.**

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku   
do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

**Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu**

