|  |
| --- |
| Druk Nr 207/2021  Projekt z dnia 18 czerwca 2021 r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości  
położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej  
w obrębie B-8 jako działka nr 345/37.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz  
art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 345/37 w obrębie B-8 o powierzchni   
21 494 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00290861/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 345/37 w obrębie B-8,  
o powierzchni 21 494 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00290861/6.

Nieruchomość jest niezabudowana, ukształtowanie terenu nie jest jednolite. W południowo-zachodniej części nieruchomości znajduje się boisko trawiaste. Północna część nieruchomości jest zadrzewiona gęstym, kilkudziesięcioletnim drzewostanem pochodzenia naturalnego, w tym: klonami, topolami, brzozami, śliwami, wierzbami i głogami. Wśród zieleni występuje niewielki zbiornik wodny otoczony olchami. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej występujące na nieruchomości wody nie stanowią wód płynących, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 i Dz. U. z 2021 r. poz. 784).

Z uwagi, iż Wydział Kształtowania Środowiska wskazał konieczność ochrony północnej części nieruchomości przed zmianą ukształtowania tego terenu, stosunków wodnych oraz zabudową, sprzedający zamierza ustanowić odpowiednią służebność chroniącą zieleń w ww. obszarze sprzedawanej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości powinna odbywać się z ulicy Świtezianki przez projektowany zjazd, oddalony od łuku ulicy Świtezianki.

Rada Osiedla Radogoszcz pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki nr 345/37 w obrębie  
B-8 oraz projekt niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki nr 345/37.

Wartości nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia   
27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru.

**Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu**

