|  |
| --- |
| Druk Nr 209/2021  Projekt z dnia 18 czerwca 2021r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11,  
234 i 815), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z 50% na 1% od części ceny sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości odpowiadającej części nieruchomości zabudowanej kamienicą wpisaną do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr. A/102, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka numer 392/1 o powierzchni 1 827 m2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00006551/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7, oznaczona w obrębie  
S-1 jako działka numer 392/1, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00006551/3 stanowi współwłasność Miasta Łodzi w udziale 58/88 części oraz osób fizycznych  
w pozostałej części.

Na nieruchomości znajdują się cztery murowane budynki wybudowane w 1879 r. obejmujące 39 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej   
ok. 3.237 m2:

* budynek frontowy, 4 kondygnacyjny, o funkcji mieszkalno-użytkowej,
* budynek frontowy, 5 kondygnacyjny, o funkcji mieszkalno-użytkowej, wpisany   
  do rejestru zabytków pod numerem A/102 jako „Kamienica wielkomiejska Aarona Konigsberga”,
* budynek poprzecznej oficyny, 4 kondygnacyjny, o funkcji mieszkalnej,
* budynek prawej oficyny, 1 kondygnacyjny, o funkcji gospodarczej.

Nieruchomość:

* położona jest na terenie układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanego   
  do rejestru zabytków na odcinku od Placu Wolności do al. Piłsudskiego   
  i al. Mickiewicza na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/48,
* położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Osada Łódka” figurującego w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi,
* objęta jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r.   
  w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi   
  (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 18 lutego 2021 r. wydał zgodę na sprzedaż udziałów Miasta Łodzi w ww. nieruchomości.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podlega obniżeniu o 50%.

Rada Miejska w Łodzi może wyrazić zgodę na obniżenie bonifikaty. Biorąc pod uwagę atrakcyjną lokalizację nieruchomości w centrum miasta, Prezydent Miasta proponuje zastosowanie bonifikaty w wysokości 1%.

Z uwagi na fakt, iż jedynie część nieruchomości objęta jest wpisem indywidualnym   
do rejestru zabytków, 1% bonifikata dotyczyć będzie części ceny, odpowiadającej ok. 35% ceny sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi   
w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7.

Udział w nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

