Druk Nr 192/2021

Projekt z dnia 11 czerwca 2021 r.

### UCHWAŁA NR

**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

 **z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
4. Traci moc uchwała Nr XVI/268/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstantynowska, Krańcowa.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

# Rady Miejskiej w Łodzi

# Marcin GOŁASZEWSKI

## Projektodawcą jest

## Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.**

Obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, a jego powierzchnia wynosi około 95 ha.

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr XVI/268/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Zdrowie-Mania, w rejonie ulic: Namiotowa, Krakowska, Konstantynowska, Krańcowa.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane zmianami przepisów prawnych regulujących planowanie przestrzenne, a w szczególności dotyczącymi procedury sporządzania planu miejscowego. Z tego względu wskazane jest podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu będzie zgodny z ustaleniami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług oświaty, terenu usług sportu i rekreacji, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rodzinnych ogrodów działkowych oraz dróg publicznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustali zasady zagospodarowania działek budowlanych oraz parametry zabudowy. Doprecyzuje granice terenów publicznych wraz z określeniem parametrów poszczególnych pasów drogowych przez wskazanie linii rozgraniczających poszczególne tereny. Określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów stanowić będzie podstawę do ich właściwego zagospodarowania oraz ochroni obszar o ukształtowanej strukturze jednorodzinnej przed ingerencją zabudowy wielorodzinnej.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Sporządzenie planu pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tego terenu.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.