|  |
| --- |
| Druk NrProjekt z dnia |

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2021 r.**

**w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola Miejskiego nr 13 w Łodzi
przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 10 poprzez zmianę jego siedziby.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 89 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082),
Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zamiar przekształcenia Przedszkola Miejskiego nr 13 w Łodzi
przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 10 poprzez zmianę z dniem 1 września 2022 r.
jego siedziby z ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 10 na ul. Włókienniczą 16 w Łodzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PrzewodniczącyRady Miejskiej w Łodzi****Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Przedszkole Miejskie nr 13 w Łodzi zlokalizowane jest w prywatnej kamienicy
przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 10. Kamienicą z upoważnienia właściciela administruje Pan Tadeusz Gąsek w Łodzi przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 58/31. Awarie wynikające
z eksploatowania budynku np. stan gzymsów i elewacji, kominów wentylacyjnych, usuwane
są przez administratora na bieżąco. Obecnie placówka ma kłopoty z instalacją elektryczną,
której stan techniczny i obciążenia przy jakich musi pracować może powodować punktowe przegrzanie co może skutkować pożarem. Spowodowane jest to faktem ogrzewania pomieszczeń przedszkola piecami elektrycznymi o dużej mocy. Aby nagrzać pomieszczenia w okresie grzewczym, personel musi już o godzinie 4.00 - 4.30 załączać piece naprzemiennie
w pomieszczeniach gdzie będą przebywać dzieci. Uruchomienie wszystkich pieców może grozić pożarem. Koszt wymiany instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniami wynosi około 25 000 zł. Fakt ogrzewania pomieszczeń piecami elektrycznymi, rzutuje na wysokość rachunków za energię elektryczną, które średnio miesięcznie wynoszą około 2 600 zł. Naprawa instalacji elektrycznej będzie miała tylko wpływ na bezpieczeństwo użytkowników budynku jednak bez zmiany źródła zasilania w ciepło placówka będzie ponosiła coraz większe koszty zużycia prądu. W chwili obecnej nie jest możliwe podłączenie kamienicy pod inne źródło ogrzewania.

Również stan techniczny podłóg parkietowych może budzić szereg zastrzeżeń. Obecnie podłogi parkietowe (przez około 30 lat) zakryte są wykładzinami. Parkiet jest zniszczony wieloma „wykwitami” asfaltowych substancji klejących. W najbliższym czasie z uwagi na warunki w jakich przebywają dzieci należałoby przystąpić do wymiany podłogi i zastąpienia jej materiałami bardziej przyjaznymi środowisku.

Ostatnim elementem mającym wpływ na obecny stan techniczny budynku, które zajmuje przedszkole są piwnice. Placówka korzysta z dwóch pomieszczeń piwnicznych, w których znajduje się archiwum oraz magazyn. W pomieszczeniach piwnicznych utrzymuje się wilgoć, która przenika przez ściany fundamentowe. W trybie pilnym należy dokonać remontu związanego z izolacją pionową i poziomą fundamentów budynku. Prace te są czasochłonne i generują wysokie koszty. Placówka obecnie płaci właścicielowi czynsz w wysokości 4 600 zł miesięcznie.

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci od początku roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 3 lata, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 7 lat. Ponadto gmina zobowiązana jest do zapewnienia miejsc wszystkim dzieciom trzyletnim.

Pomieszczenia w budynku przy ul. Włókienniczej 16 zostaną dostosowane do warunków
i wymogów określonych w odrębnych przepisach. Prace modernizacyjne związane
z dostosowaniem pomieszczeń budynku do wymagań prawnych zapewnią dzieciom i pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pobytu w przedszkolu.

Pomieszczenia w budynku przy ul. Włókienniczej 16 przeznaczone na potrzeby przedszkola usytuowane są w budynku frontowym nieruchomości. Usytuowane są na parterze, I piętrze
oraz II piętrze. Wejście główne znajduje się po lewej stronie z prześwitu bramy. Wejście
dla dostaw do kuchni od ul. Włókienniczej. Parter przeznaczony jest na kuchnię
do przygotowywania posiłków dla dzieci z częścią do zmywania naczyń kuchennych oraz strefa wydawania posiłków-przekazywania ich do windy gastronomicznej, która dostarczać je będzie
na poszczególne kondygnacje, zaplecze socjalne i higieniczno-sanitarne dla pracowników kuchni oraz część magazynowa, pomieszczenia porządkowe. Na każdej kondygnacji znajduje
się zmywalnia. Do komunikacji między kondygnacjami służyć będzie klatka schodowa (tylko
dla użytku przedszkola) oraz winda osobowa. Z parteru klatką schodową dzieci mogą kierować
się do szatni zlokalizowanej na I piętrze oraz do sal zajęciowych na piętrach. Szatnia wyposażona
w dwukondygnacyjne szafki i ławeczki. Na I i II piętrze łącznie  5 sal dla dzieci z zapleczem sanitarnym, biurowym i pomocniczym. Każda z sal zajęciowych podzielona jest na strefę
do zabawy i strefę do nauki i spożywania posiłków. Przy każdej sali zlokalizowano zespół sanitarny: 2 wc, 2 umywalki i brodzik. Pomiędzy zespołem sanitarnym a salą znajduje się duże okno na wysokości wzroku opiekuna do kontaktu wzrokowego z dziećmi. Przy jednej z sal znajduje się toaleta dla dziecka niepełnosprawnego. Na I piętrze znajduje się gabinet dyrektora, pokój referenta, pracownika gospodarczego, archiwum, sanitariaty dla pracowników
oraz pomieszczenia porządkowe. Na piętrze II oprócz sal do codziennych zajęć  dzieci
do dyspozycji  jest sala zabaw ruchowych, która posiada przejście do zespołu sanitarnego dla dzieci oraz pokój nauczycielski i toaleta dla osób niepełnosprawnych. Na terenie nieruchomości znajduje się ogólnodostępny plac zabaw.

Przeniesienie Przedszkola Miejskiego nr 13 do nowej lokalizacji przy ul. Włókienniczej 16 znacznie wpłynie na komfort i bezpieczeństwo dzieci oraz pracowników placówki. Jednocześnie Miasto Łódź przez najbliższe lata będzie zwolnione z kosztów remontów i inwestycji,
które w przypadku budynku przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 10 byłyby nieuniknione
i z roku na rok coraz wyższe.