**Druk BRM nr 139/2021**

**Projekt z dnia 23.08.2021**

**UCHWAŁA NR**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Z dnia**

**zmieniająca uchwałę nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) , Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości mniejszej bądź równej 695 000 zł netto przez Prezydenta Miasta Łodzi:

1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które nie są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698);

3) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Prezydent Miasta Łodzi dokonuje w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) warunkiem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste jest uprzednie uzyskanie opinii:

a) właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi,

b) właściwych wydziałów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Miasta,

c) innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości, w szczególności: konserwatora zabytków, stacji sanitarno-epidemiologicznej, organów ochrony środowiska;

5) w przypadku braku opinii, o której mowa w pkt. 4, po upływie 60 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wnosi uwag.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości większej niż 695 000 zł netto wymaga zachowania zasad określonych w ust. 1 pkt. 1-5 oraz wymaga odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin Gołaszewski**

Projektodawca: komitet obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej “Łódź lokalna”   
Upoważniony przez projektodawców do kontaktów i prezentowania projektu uchwały: Maksymilian Sorbian

**UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Łodzi podjęła w styczniu br. uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie. Wyżej wymieniony dokument wywołał szereg kontrowersji przez zapisy w nim zawarte. Wyeliminowanie konieczności zaakceptowania przez Radę Miejską sprzedaży nieruchomości należących do miasta i objętych planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wywołało znaczne zainteresowanie mediów, organizacji pozarządowych oraz zwykłych obywateli.

Odbieranie Radzie Miejskiej kompetencji w tak ważnych kwestiach, jak sprzedaż nieruchomości będących własnością gminy, stwarza poważne zagrożenie i pole do nadużyć. Ta decyzja w znaczny sposób ogranicza mieszkańcom dostęp do informacji nt. planowanych transakcji. Tłumaczenie, które przytaczali niektórzy radni, że Rady Osiedla przejmą funkcje informacyjną, dalekie jest od realnych możliwość Rad Osiedla. Jednostki te od dłuższego czasu są praktycznie pozbawione własnych środków, przez co nie mogą skutecznie docierać do znacznej części mieszkańców.

Poza tym pamiętajmy, że własność gminy to nie jest własność prezydenta miasta – to dobro wspólne wszystkich mieszkańców naszego miasta. Nadzór nad tym, co dzieje się z gminną własnością, powinien być jak najszerszy i jak najdokładniejszy. Pozostawienie całości nadzoru w rękach tak wąskiego grona osób to pójście w zupełnie innym kierunku. Jest to dryf w stronę ignorowania potrzeb mieszkańców oraz ich głosu – tak jak miało to miejsce w przypadku terenów zielonych przy ulicy Wycieczkowej. Brak większego nadzoru innych instytucji - w tym takich, w których obecnie rządząca koalicja nie ma stu procent głosów - to prosta droga do zawłaszczania miasta przez małą grupę osób.

Niniejsza obywatelska inicjatywa uchwałodawcza wychodzi naprzeciw głosom wielu mieszkańców naszego miasta, którzy uznali, że odbieranie Radzie Miejskiej kompetencji to krok w złym kierunku. Powrót do poprzedniego brzmienia uchwały pozwoli na wypracowanie nowych, lepszych rozwiązań, w których głos mieszkańców – zarówno poprzez ich reprezentantów, czyli radnych, jak i ich samych będzie słyszalny. Rozwiązań, dzięki którym nasza lokalna demokracja będzie faktycznie służyła interesom mieszkańców.