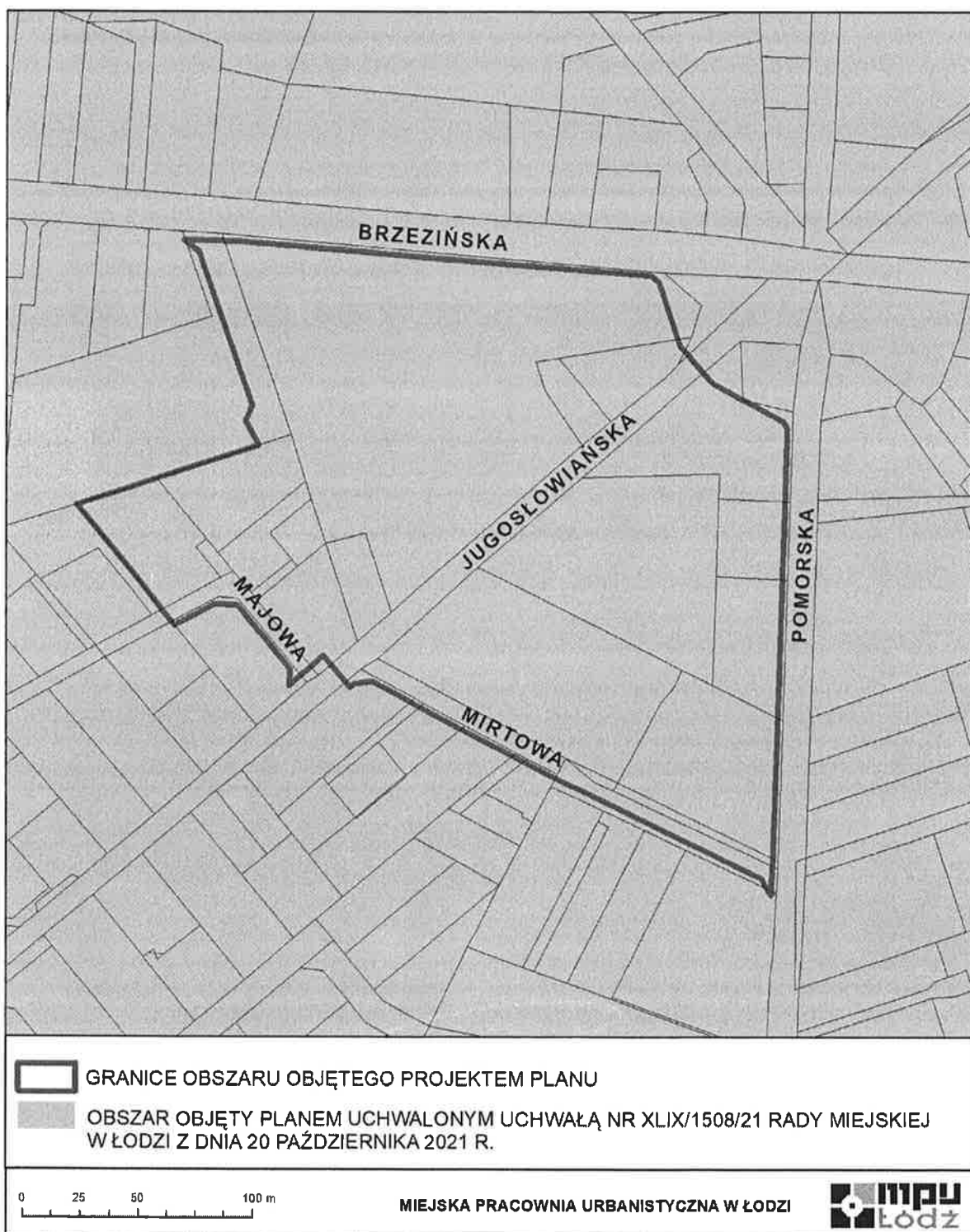


Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej.


Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części miasta, na terenie osiedla Nowosolna w dzielnicy Widzew. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,23 ha.

Granice proponowane do sporządzenia planu miejscowego obejmują fragment obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - obszaru centrum osiedla Nowosolna. Sporządzenie przedmiotowego planu związane jest z zobowiązaniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do punktowych zmian ww. uchwały m.in. w zakresie należącego do Szkoły Podstawowej Nr 202 placu zabaw położonego na działce o nr. ewid. 303/3 w obrębie W-47 w celu jednoznacznego przeznaczenia go pod związane ze szkołą usługi oświaty, w zakresie położonej bezpośrednio przy centralnym skrzyżowaniu na działce o nr. ewid. 343/2 w obrębie W-47 w celu uwzględnienia istniejącego parkingu oraz w zakresie żłobka przy ul. Jugosłowiańskiej na działce o nr. ewid. 527/1 w obrębie W-47 w celu rezygnacji z przeprowadzenia projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.10KDD na odcinku od ul. Jugosłowiańskiej w kierunku północnym do drogi projektowanej oznaczonej 2.5KDD.

W związku ze zmianami prawodawczymi, tj. wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), które w znacznym stopniu zmieniają formułę sporządzenia projektu planu postanowiono przystąpić do sporządzenia nowego planu miejscowego a nie do jego zmiany.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora MPU w Łodzi:
d.s. Koordynacji projektowania:

Paulina Górska