

Druk Nr 44/2022
Projekt z dnia 25 lutego 2022r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Krzysztof Kaworowski
asystent
01.02.2022

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Małowski
01.02.2022

RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak
02.02.2022

DYREKTOR
Miejscowej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wiśniewska
02.02.2022

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

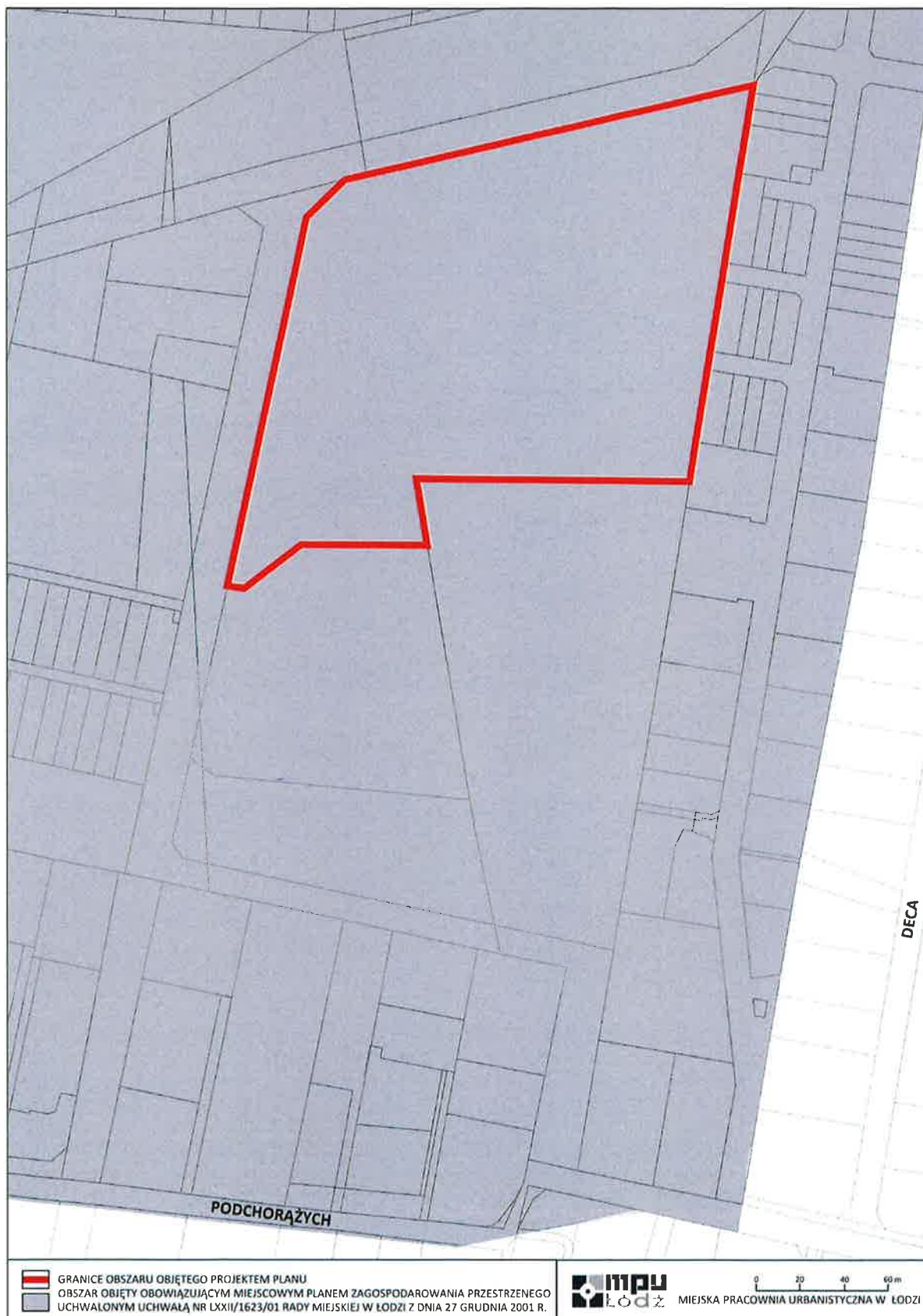
Projekt zgodny z przepisami prawa
opinia pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
14.02.22r.

ARCHITEKT MIASTA
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
11.02.2022r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Złotno. Powierzchnia obszaru wynosi około 3,3 ha.

Granice proponowane do sporządzenia planu miejscowego obejmują fragment obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Podchorążych, Dąbrowszczaków, Rąbieńskiej i terenu zabudowy mieszkaniowej „Leśny Jasieniec” uchwalonego uchwałą Nr LXXII/1623/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego, który po uchwaleniu zastąpi ustalenia planu obowiązującego, jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni. Zmiana ta umożliwi ochronę wartościowego zasobu przyrodniczego tej części miasta oraz utworzenie parku leśnego służącego okolicznym mieszkańcom.

Ze względu na datę uchwalenia obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru (tj. 27 grudnia 2001 r.) i zmiany w przepisach z zakresu planowania przestrzennego, jakie od tego czasu zostały wprowadzone, postanowiono przystąpić do sporządzenia nowego planu miejscowego, a nie do zmiany planu obowiązującego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Jala-Wisniewska
Magdalena Jala-Wisniewska