

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. na działania Dyrektora
Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

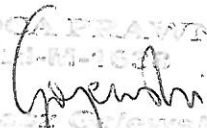
Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Przewodniczący Komisji


Kamil Deptuła

Projekt zgodny z procedurą i
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
GOŁASZEWSKI

Marcin Gołaszewski
4.03.2022 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła kolejna skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi w sprawie przyspieszenia przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku pogłębionej analizy ustalono, że wniosek Skarżącej o oddanie w najem lokalu mieszkaniowego z zasobu Miasta Łodzi wpłynął dnia 29 marca 2016 r. Wniosek ten został pozytywnie zaopiniowany przez Rzecznika Osób Niepełnosprawnych. W dalszej procedurze nazwisko Skarżącej zostało umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do najmu lokalu i podanie do publicznej wiadomości.

Należy podkreślić, że umieszczenie nazwiska na liście nie jest jednoznaczne z natychmiastowym wskazaniem mieszkania z pominięciem wniosków złożonych przed 2016 r. oraz to, że Zarząd nie ma możliwość oceny ważności wniosków pod kątem terminu realizacji, a liczba osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności oczekujących na lokal mieszkalny z zasobu Miasta na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 170 osób, z czego 49 złożyło wnioski przed dniem 29 marca 2016 r.

Skarżąca oczekuje wskazania wyłącznie lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne, położonego na niskiej kondygnacji lub w budynku z windą, a także stanowczo wyklucza lokal z ogrzewaniem elektrycznym. Odzysk tego typu lokali jest niewspółmiernie mały w stosunku do potrzeb, co wpływa na wydłużony okres oczekiwania na wskazanie lokalu z pełnym wyposażeniem.

Pismem z dnia 26 maja 2021 r. Zarząd przedstawił Skarżącej propozycję najmu lokalu w wyremontowanej nieruchomości wyposażonej w windę. Przedmiotowy lokal, o powierzchni użytkowej 70,43 m², w tym powierzchni mieszkalnej 56,44 m², składa się z 3 pokoi z aneksem kuchenny, łazienki z wc oraz przedpokoju, jest usytuowany na II piętrze i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie z sieci. Przedstawiona propozycja nie została jednak zaakceptowana przez Skarżącą z uwagi na wysoki czynsz i brak możliwości dokonania w lokalu zmian we własnym zakresie, z powodu obowiązywania gwarancji na wykonane w budynku prace remontowe.

Mimo odrzucenia przedstawionego powyżej lokalu Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi zaproponował Skarżącej kolejny lokal, nad którego akceptacją się zastanawia.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi


Kamil Deptuła