

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 21.03.2022r.

DEK-OŚR-I.6220.139.2021

DECYZJA Nr 19/U/2022
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, zwanym dalej rozporządzeniem *oos*), art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm. – zwanej dalej KPA) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2021r. (uzupełnionym w dniu 06.08.2021r.) pełnomocnika MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE PPP 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ulicy Opolskiej 110,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 62/64 (działki o nr ew. 467, 533/1 i 533/2 w obrębie S-1).
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1.** Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz rozbiórkowych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747

2. Zabezpieczyć powierzchnie składowania materiałów na terenie prac montażowych i budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska.
3. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
4. Na etapie realizacji inwestycji należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu. Przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.
5. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.
6. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowne zezwolenia.
7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.
8. Odcieki z posadzek garaży przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej podczyszczać w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem o przepustowości minimalnej 4 l/s.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do podziemnego/nych zbiornika/ów retencyjnego/ych o łącznej pojemności nie mniejszej niż 21,1 m³, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej, uwzględniając ograniczenie odpływu wód deszczowych do kanału deszczowego wynoszące 6 dm³/s.
10. W przypadku przeznaczenia części usługowej na gastronomię, ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej podczyszczać w separatorze tłuszczu zintegrowanym z osadnikiem o przepustowości minimalnej 2 l/s (dla każdego pomieszczenia gastronomicznego osobno).
11. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

12. Pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz pomieszczenia dyżurki ogrzewać za pomocą energii elektrycznej lub/i pompy ciepła. Hala garażowa nie będzie ogrzewana.
13. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej i nocnej.
14. Na terenie projektowanego obiektu przewiduje się do 271 mp dla pojazdów lekkich, w tym 11 mp dla osób niepełnosprawnych (przejazdy samochodów lekkich będą występowały w porze dziennej i nocnej). Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego –wjazd/wyjazd od ul. Wschodniej.
15. Źródłami hałasu będą projektowane zewnętrzne źródła hałasu:

Rodzaj źródła	Lokalizacja	Liczba źródeł jednostkowych	L _{WA} , dB	Czas emisji źródła	
				Pora dzienna	Pora nocna
wentylator strumieniowy	na każdej kondygnacji wewnątrz garażu	48	≤85,5	8	1
wentylator wyciągowy	w kanałach wentylacyjnych	4	≤40,0	8	1
Wyrzutnie/wentylatory dla okapów (usługi)	na dachu	2	≤67,4	8	1
Wyrzutnie/wentylatory dla okapów (usługi)	na dachu	2	≤48,0	8	1
wyrzutnie dachowe	na dachu	8	≤48,0	8	1
czerpnie/elementy wywiewne wentylacji bytowej	na każdej kondygnacji	22	≤57,0	8	1
wyrzutnie wentylacji	na dachu	2	≤66,0	8	1

Urząd Miasta Łodzi
 Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
 92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
 fax.(042) 6384747

bytovej					
---------	--	--	--	--	--

Ze względu na ochronę środowiska przed hałasem terenów normowanych akustycznie, podane wartości poziomów mocy akustycznej są wartościami maksymalnymi i dotyczą parametru akustycznego urządzeń w wykonaniu fabrycznym lub urządzeń o wyższych parametrach z zastosowaniem dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

15. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac budowlanych w tym rozbiórkowych należy dokonać lustracji terenu inwestycji i terenu z nim sąsiadującego przez specjalistę przyrodnika pod kątem weryfikacji obecności siedlisk/gatunków chronionych, rzadkich, cennych przyrodniczo. W przypadku stwierdzenia obecności ww. siedlisk/gatunków prace należy wstrzymać, a następnie uzyskać stosowne zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi lub/i zastosować inne zalecone przez specjalistę przyrodnika działania minimalizujące i/lub kompensujące. Kontrola winna być udokumentowana.
16. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. maksymalnie 9 sztuk drzew, tj.:
- topola czarna odm. włoska/*Populus nigra „Italica”* – 1 szt.,
 - wiąz szypułkowy/*Ulmus laevis* – 2 szt.,
 - klon pospolity/*Acer platanoides* – 2 szt.,
 - kasztanowiec zwyczajny/*Aesculus hippocastanum* – 1 szt.,
 - topola mieszańiec/*Populus Xcanadensis* – 1 szt.,
 - wierzba płacząca/*Salix xsepulcaris* – 2 szt.
17. Wycinkę przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 15 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
18. Docelową liczbę drzew przewidzianych do wycinki (z zastrzeżeniem pkt 18 niniejszej decyzji) oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.). Należy w tym miejscu podkreślić, iż skład gatunkowy Inwestor dobierze adekwatnie do panujących warunków siedliskowych. Zaleca się także w części dobrać gatunki drzew i krzewów wytwarzające suche owoce, by w okresie zimy stanowiły pożywienie dla ptaków, a latem miejsca lęgowe. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Zapewnić późniejszą pielęgnację zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa

w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych.

19. Należy zabezpieczyć nieprzeznaczone do wycinki i narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane na terenie realizacji przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Jeśli zajdzie taka konieczność, zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać głównie ręcznie ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itd.
20. W przypadku powstawania w trakcie trwania budowy głębokich wykopów na terenie inwestycji należy je zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji potencjalnych miejsc, w których mogły zostać uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia ich obecności, zwierzęta należy uwolnić/przenieść w bezpieczne miejsca poza teren budowy. Przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić je pod kątem występowania w nich zwierząt.
21. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi.
22. W trakcie budowy, w czasie leżakowania jakichkolwiek zbiorników do czasu ich zabudowy, otwory i włazy mają być na stałe tj. skutecznie zamknięte (szczelnie) przed przedostaniem się do ich wnętrza potencjalnych ssaków, płazów i gadów, zapobiegające niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.
23. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
24. Roboty ziemne, w tym niwelację terenu w celu realizacji przedsięwzięcia prowadzić należy w sposób, który nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na przedmiotowym gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

25. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

III. Niniejszej decyzji **nadano rygor natychmiastowej wykonalności** – zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zmianami).

IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

VII. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.**

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 62/64 (działki o nr ew. 467, 533/1 i 533/2 w obrębie S-1), wszczęto na wniosek pełnomocnika MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE PPP 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 110.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.

Przedłożona dokumentacja spełniała wymagania formalne, w związku z powyższym pismem z dnia 10.08.2021r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało również opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 10.08.2021r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego

przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 20.08.2021r. znak: WOOS.4220.726.2021.MTr wezwał (za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi) do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie uwag określonych w ww. piśmie. W dniu 14.09.2021r. wpłynęło stosowne uzupełnienie. Odpowiednio pismem z dnia 20.09.2021r. tut. organ przesłał przedłożone uzupełnienie do ww. RDOŚ w Łodzi oraz do innych organów opiniujących. Pismem z dnia 28.09.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ponownie wezwał (za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi) do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 03.11.2021r. wpłynęło stosowne uzupełnienie. Odpowiednio pismem z dnia 09.11.2021r. tut. organ ponownie przesłał przedłożone uzupełnienie do ww. RDOŚ w Łodzi oraz do innych organów opiniujących.

Po przedłożeniu ww. uzupełnień tut. organ wezwał pełnomocnika do złożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie środowiska akustycznego. W dniu 13.12.2021r. wpłynęło uzupełnienie. Odpowiednio pismem z dnia 20.12.2021r. tut. organ ponownie przesłał ww. uzupełnienie do ww. RDOŚ w Łodzi oraz do innych organów opiniujących.

W dniu 03.11.2021r. w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ przy alei Piłsudskiego 100 stały się Strony postępowania w celu zapoznania się z dokumentacją ww. sprawy. Akta udostępniono zgodnie z art. 73 KPA. Na ww. potrzeby została sporządzona adnotacja urzędowa na podstawie art. 72 § 1 ww. ustawy KPA. W dniu 15.11.2021r. do tut. organu wypłynęły uwagi Strony postępowania. Przy piśmie z dnia 19.11.2021r. zostały uwagi przekazane pełnomocnikowi. Pełnomocnik w dniu 07.02.2022r. ustosunkował się do uwag Strony. W dniu 13.01.2022r. wpłynęły ponowne uwagi Strony postępowania. Przy piśmie z dnia 18.01.2022r. zostały uwagi ponownie przekazane pełnomocnikowi. Pełnomocnik w dniu 07.02.2022r. ustosunkował się do uwag Strony. Tut. organ przy piśmie z dnia 08.02.2022r. poinformował Stronę, że wpłynęła odpowiedź na jej uwagi. Strona nie zapoznała się z uzupełnieniem do dnia wydania niniejszej decyzji administracyjnej. Dodatkowo w dniu 10.03.2022r. pełnomocnik przedłożył kopie pisma Strony informujące o wycofaniu wszelkich uwag i wniosków wobec przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wnioskiem datowanym na 17.11.2021r. pełnomocnik MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE PPP 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 110 wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi ze względu na wyjątkowo ważny interes strony. Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z powyższym pismem z dnia 22.11.2021r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał do usunięcia braków. Na powyższe, w dniu 09.12.2021r. pełnomocnik złożył stosowne uzupełnienia.

W przedłożonym wniosku pełnomocnik wskazał, iż *Przedmiotowy parking jest jednym z czterech projektowanych w ramach wymienionej umowy parkingów dla Miasta, znajdujących się w strefie ścisłego centrum Łodzi, w obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji.*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Umowa dopełnia istotne potrzeby mieszkańców wynikające z realizacji programów Rewitalizacji opartych na zapisach Gminnego Programu Rewitalizacji scharakteryzowanych jako typ 52.1 „pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych” i jest ściśle powiązany z podstawowym przedsięwzięciem rewitalizacyjnym nr 4 pod nazwą: Tworzenie przyjaznych przestrzeni miejskich. Nieruchomości na ten cel zostały wskazane i zabezpieczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyjmowanych w latach 2017-2018, których zapisy były podwaliną dla realizacji zamierzeń budowlanych w Rewitalizacji Obszarowej współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. W ramach realizowanych przez Miasto w Rewitalizacji Obszarowej projektów remontów dróg, kamienic, zgodnie z życzeniem mieszkańców Miasta, uporządkowaniu ulegnie również kwestia dzikiego parkowania, na korzyść uporządkowania przestrzeni miejskiej, w szczególności zwiększenia ilości zieleni w centrum Miasta oraz tworzenia przyjaznej przestrzeni dla pieszych i osób z niepełnosprawnościami. Problem ten był wielokrotnie podnoszony w ramach konsultacji społecznych w ramach prowadzonych prac przygotowawczych do realizacji projektów rewitalizacyjnych oraz w konsultacjach w procedurze wprowadzania planów zagospodarowania przestrzennego. Podczas realizacji Programów Rewitalizacji Obszarowej ulegnie znacznemu zmniejszeniu również liczba dostępnych miejsc parkingowych również z wyliczeniami dokonany w Studium wykonalności poszczególnych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, jedynie na obszarach II i V, tj. obszarach zlokalizowanych najbliżej realizowanych 4 parkingów kubaturowych, liczba dostępnych miejsc postojowych zmniejszy się o niemal 1700 miejsc. Wobec opisanej powyżej sytuacji, Miasto podjęło poprzez procedurę partnerstwa publiczno-prywatnego działania zmierzające do synergii projektów rewitalizacyjnych oraz inwestycyjnych w obszarze parkingowym i uzupełnienie wynikającego z rewitalizacji oraz uporządkowania przestrzeni miejskiej ubytku miejsc postojowych poprzez budowę kubaturowych parkingów w strefie wielkomiejskiej. Pełnomocnik podkreślił również, iż należy z uwagi na powiązanie harmonogramów budowlanych na projektach rewitalizacyjnych oraz harmonogramu realizacji umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, realizowanych maksymalnie do roku 2024, oraz z uwagi na występujące już opóźnienia wynikające z pandemii COVID-19 dotyczące różne obszary realizacji wymienionych projektów, zachodzi konieczność maksymalnego skrócenia czasu trwania drogi administracyjnej koniecznych decyzji, w tym przedmiotowej decyzji środowiskowej.

Podsumowując: nadanie natychmiastowej wykonalności ma niezwykle istotne znaczenie dla Inwestora, ze względu na szybkość i sprawność realizacji inwestycji, co przekłada się na – przy tak dużym założeniu inwestycyjnym – wcześniejsze ustalenie przebiegu budowy, co wiąże się z zawarciem umów w kontrahentami, wykonawcami, a także zabezpieczeniem finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. organ stwierdza, iż został spełniony warunek wynikający z przepisu art. 108 KPA zatem wniosek pełnomocnika został uznany, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 01.03.2022r. tut. organ zawiadomił o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 KPA. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Podczas prowadzenia przedmiotowego postępowania tut. organ uzyskał:

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia:
 - 24.11.2021r. znak: WOOS.4220.726.2021.MTr.3,
 - 29.12.2021r. znak: WOOS.4220.726.2021.MTr.4,
 w której to nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z dnia:
 - 24.08.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.83.2021.640.MK,
 - 29.09.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.83.2021.762.MK,
 - 23.11.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.83.2021.924.MK,
 - 27.12.2021r. znak: PPIS.ZNS.9022.4.83.2021.1023.MK,
 w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia:
 - 27.10.2021r. znak: PO.ZZŚ.5.435.473.2021.AC
 - 10.01.2022r. znak: PO.ZZŚ.5.435.473.4.2021.AC
 uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod kątem oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz jej uzupełnieniach oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na budowie wielopoziomowego parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Łodzi przy ulicy Wschodniej 62/64 na działkach ewidencyjnych nr 467, 533/1 i 533/2 obręb S-1. Powierzchnia terenu wyznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosić będzie łącznie ok. 1 995 m².

Parametry techniczne zamierzenia inwestycyjnego:

- powierzchnia zabudowy – do 1 720 m²,
- powierzchnia utwardzona (chodniki i opaska żwirowa) – do 122 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 328 m².

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej zabudowy
- budowę wielopoziomowego parkingu wraz z infrastrukturą,

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- budowę, rozbudowę i przebudowę przyłączy oraz sieci wewnętrznych wraz z likwidacją ewentualnych kolizji,
- wykonanie nasadzeń i zagospodarowanie terenów zieleni.

Uszczegóławiając: projekt parkingu zakłada realizację wielopoziomowego budynku (do 6 kondygnacji nadziemnych) zapewniającego do 260 miejsc parkingowych, w tym ok. 11 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca dla ładowania pojazdów elektrycznych. Parking będzie samoobsługowy. Opłaty uiszczane będą w automatach płatniczych. Parking będzie wyposażony w windy oraz sanitariaty dla klientów, a także pomieszczenia techniczne i porządkowe. Część pomieszczeń na parterze o łącznej powierzchni do 300 m³ zostanie przeznaczona na lokale usługowe, gdzie będzie prowadzona działalność o charakterze nieuciążliwym, typu usługi księgowo, doradcze, finansowe, pośrednictwa nieruchomości, wynajmu pojazdów itp. lub usługi gastronomiczne. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wyburzenia łącznie sześciu budynków usługowych i mieszkalnych oraz budynku trafo – łączna powierzchnia ok. 810 m², a kubatura do 7 600 m³.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza, teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3.05.KSp – o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy parkingowej.

Jak wynika również z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego parkingu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- E12 – ul. Stefana Jaracza 11 – kamienica wielkomiejska,
- E13 – ul. Stefana Jaracza 13 – kamienica wielkomiejska,
- E14 – ul. Stefana Jaracza 15 – kamienica wielkomiejska,
- E28 – ul. Wschodnia 68/70 – kamienica.

Budowa budynku parkingu nie wpłynie jednak na obiekty zabytkowe, dobra materialne ani krajobraz kulturowy, ponieważ elewacja frontowa (od ulicy Wschodniej) zostanie zaprojektowana zgodnie z historycznymi regułami kształtowania elewacji kamienic. Prace budowlane zostaną zaplanowane i wykonane w sposób nie zagrażający konstrukcjom sąsiadujących budynków, w tym ze wskazanymi zabytkami.

Otoczenie terenu przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie stanowią:

- od północy – zabudowa wielorodzinna i usługowa,
- od wschodu – zabudowa wielorodzinna i usługowa,
- od południa – zabudowa wielorodzinna i usługowa,
- od zachodu – ul. Wschodnia, a po jej drugiej stronie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się budynki usługowe, mieszkalne i stacja trafo przeznaczone do wyburzenia. Na terenie utwardzonym swoje pojazdy parkują mieszkańcy

pobliskich kamienic oraz klienci okolicznych firm usługowych. Na terenie nieruchomości występują drzewa.

Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy OOS, tut. organ określa poniżej szczegółowo rodzaj i charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ informuje co następuje:

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Przewidziana do zastosowania technologia prac realizacyjnych będzie typowa, przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego oraz materiałów posiadających wszystkie aprobaty techniczne. W fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały w szacunkowych ilościach:

- woda (na cele bytowe oraz budowlane) ok. 20 m³/d,
- piasek i żwir - ok. 3 tys. m³,
- paliwo (olej napędowy) – ok. 200 ÷ 400 kg/h.

Podczas budowy woda będzie pobierana z sieci lub dowożona beczkowozami.

Eksploatacja przedsięwzięcia wymagać będzie zużycia energii elektrycznej – moc przyłączeniowa ok. 600 kW oraz wody w ilości ok. 700 m³/rok (w przypadku usług gastronomicznych do 1 800 m³/rok).

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy oraz rozbiórki istniejących budynków. Prace budowlane i rozbiórkowe będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych, emisja odpadów. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace budowlane i rozbiórkowe z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego należy prowadzić wyłącznie w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i rozbiórkowych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych takie jak np. unikanie rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłanianie składowisk kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować należy zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać należy w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp. Teren budowy zostanie także zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.

Pracownicy realizujący inwestycję będą korzystać z przenośnych, szczelnych toalet, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia.

Rozbiórka istniejących budynków oraz budowa przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą będzie wiązać się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17. Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Faza eksploatacji związana będzie użytkowaniem miejsc parkingowych. Etap ten wiązać się będzie z występowaniem następujących oddziaływań:

- emisją hałasu do środowiska wywołaną przez ruch pojazdów poruszających się po terenie,
- emisją substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza z pojazdów,
- powstawaniem odpadów,
- powstawaniem ścieków bytowych,
- powstawaniem wód opadowych.

Źródłami hałasu pochodzącego z inwestycji będą:

- ruch drogowy na drogach wewnętrznych parkingu,
- ruch na miejscach parkingowych parkingu,
- wentylacja bytowa parkingu.

Przeprowadzona w KIP analiza oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywało dopuszczalne normy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia dla pyłu PM_{2,5} tło zanieczyszczeń powietrza zostało „wysycone”, tj. wartość tła zanieczyszczeń dla pyłu PM_{2,5} wyznaczona w ocenie poziomów substancji w powietrzu jest większa od maksymalnej dopuszczalnej wartości (dla poziomu wyznaczonego od 2020 r.). Jednakże w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie są planowane nowe źródła emisji tego zanieczyszczenia związane z energetycznym spalaniem paliw. Charakter przedsięwzięcia wyklucza również emisję o charakterze produkcyjnym.

Pomieszczenia usługowe, sanitarne, socjalne oraz pomieszczenia ochrony będą ogrzewane za pomocą energii elektrycznej lub/i pompy ciepła, hala garażowa nie będzie ogrzewana. Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związaną z ruchem samochodów. Przedstawiona w kip analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazała, że zostaną dotrzymane

obowiązujące poziomy odniesienia substancji zanieczyszczających w powietrzu atmosferycznym.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o sieć wodociągową. Ścieki sanitarne, ścieki przemysłowe (w przypadku prowadzenia usług gastronomicznych) oraz wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącego kanału ogólnospławnego $D = 0,45$ m w ulicy Wschodniej. Odcieki z posadzek przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w separatorze ropopochodnych o nominalnej przepustowości nie mniejszej niż 4 l/s. W przypadku przeznaczenia części usługowej na gastronomię, dla każdego z dwóch pomieszczeń przewidziano osobny separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem o przepustowości minimalnej 2 l/s. Zgodnie z promesą zarządcy sieci kanalizacyjnej ograniczenie odpływu wód deszczowych do kanału ogólnospławnego wynosi $6,0$ dm³/s. Aby dotrzymać parametru zaprojektowano zbiornik/i retencyjne oraz regulator przepływu. Minimalna pojemność zbiornika/ów retencyjnych wynosi $21,1$ m³. Oprócz przyjęcia do obliczeń deszczu o natężeniu 200 dm³/s*ha, przyjęto prawie trzykrotnie większy bufor i zaprojektowano zbiornik/i retencyjny/e o łącznej pojemności nie mniejszej niż 70 m³. Przewiduje się podziemny/e zbiornik/i retencyjne.

Powstające w fazie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, odpowiednio na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów wytworzonych na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powinien być prowadzony w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy stwierdza się, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie przekroczy obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody oraz ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2067), tut. organ informuje co następuje:

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wycinki 9 drzew. Materiałem nasadzeniowym będą drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz w przypadku drzew również koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin np. w upalne dni. Sadzone drzewa powinno się ustabilizować palikami i taśmami. Po posadzeniu każdą roślinę należy obficie podlać. Posadzone rośliny będą miały zapewnioną właściwą pielęgnację, dostosowaną do pory roku i warunków atmosferycznych. Wycinkę przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 15 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody. Natomiast docelową liczbę drzew przewidzianych do wycinki oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie w odległości ok. 3,0 km oraz Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 4,0 km. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 13,7 km od terenu przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że zamierzenie inwestycyjne, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600072, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Łódka o kodzie PLRW600017183232. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Analizując rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z wynikające z zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na który przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, oddziaływania w fazie budowy będą związane z krótkotrwałą emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów, tut. organ informuje, iż jak wynika z treści KIP zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny. Położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Informacje zawarte w przedłożonym KIP pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektów spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej. Zarówno oddziaływanie obiektu w fazie jego budowy jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter

krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w której to stwierdził *cyt. (...) Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 201:6 r. poz. 1967). Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.”*
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt. (...) Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi” i*

postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w którym to nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie *OOS*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ulicy Wschodniej 62/64 (działki o nr ew. 467, 533/1 i 533/2 w obrębie S-1), tym samym określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na: obszary Natura 2000, środowisko przyrodnicze, obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOS* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, zwaną dalej ustawą *OOŚ*) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy

realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OoŚ, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OoŚ. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zmianami) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OoŚ.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Pachulski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony na podstawie art. 49 KPA

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747

Decyzja zawiera 19 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: główny specjalista Malwina Macherzyńska tel. (042) 638 47 79

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747