

Druk Nr 76/2022
Projekt z dnia 25 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12/ Rewolucji 1905 r. nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12/ Rewolucji 1905 r. nr 2, oznaczonej jako działka nr 154/1, w obrębie S-1, o powierzchni 734 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056847/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Zbigniew Wiater

23.02.2022 r.

PROJEKTANT

Jan Jankowski

WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Małgorzata Wąkwa-Wodnicka

INNY OBYWATEL

Michał Pawlak

16.02.2022 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Łukasz Gajewski
9.03.2022 r.

p.o. ZŁOŻY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

08.03.2022 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 12/ Rewolucji 1905 r. nr 2 w Łodzi, w którym usytuowany jest lokal użytkowy nr 1U, został ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., pod numerem rejestru A/64. Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.80.2021.KK Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż omawianego lokalu. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 1U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 1.626.560,00 zł., na którą składa się cena za lokal – 1.469.760,00 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 156.800,00 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się ww. lokal, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

KIEROWNICZKA ODDZIAŁU
SPRZEDAŻY I NABYWANIA
LOKALI
Katarzyna Dolankiewicz