

Łódź, dnia 5 maja 2022 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.5.2022
885945 LZ

DECYZJA NR DPRG-UA-I.754.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany
i udzielam
firmie
VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A.
92-550 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5**

- I. pozwolenia na rozbiórkę budynku magazynowania słomy wraz z fundamentami konstrukcji wsporczych instalacji przy tym budynku oraz fragmentu torów kolejowych,
- II. pozwolenia na budowę jednostki kogeneracji gazowej obejmującej następujące obiekty:
 1. obiekty bloku CCGT, w tym:
 - maszynownia turbin gazowych (wraz ze zbiornikiem retencyjnym o poj. 20 m³)
 - budynek maszynowni turbiny parowej
 - dwa kotły odzysknicowe
 - dwa kominy
 - budynek elektryczny z nastawnią
 2. obiekt wyprowadzenia mocy – stanowiska transformatorowe
 3. obiekty pomocnicze, w tym:
 - estakady technologiczne
 - pompownia wstępna wody sieciowej
 - chłodnia wentylatora mokra
 - pompownia wody chłodzącej
 - kontenery CEMS
 - stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem wody uzdatnionej
 - stacja przygotowania gazu
 - stanowisko rozładunku wody amoniakalnej
 - łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem EC4 a nastawnią bloku CCGT
 - rozprężacze przykotłowe
 - skidy gazowe turbin gazowych
 - akumulator ciepła
 - pompownia akumulatora ciepła
 - zespół zaworowo-upustowy
 - agregaty prądotwórcze wraz z towarzyszącym emitorem

- koziół oporowy
- 4. infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, w tym:
 - elektroenergetyczne instalacje kablowe zewnętrzne
 - instalacje zewnętrzne gazowe
 - instalacje zewnętrzne wody sieciowej do wyprowadzania mocy cieplnej z CCGT i akumulatora ciepła
 - instalacje zewnętrzne grzewcze
 - instalacje zewnętrzne wodociągowe
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej (w tym podziemny zbiornik retencyjny o pojemności 100 m³)
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji przemysłowej
 - instalacje zewnętrzne wody przeciwpożarowej
 - instalacje zewnętrzne wody zdemineralizowanej i zdekarbonizowanej
 - instalacje teletechniczne
 - kanały technologiczne
 - infrastruktura drogowa

na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5, na działkach nr 56/217, 56/127, 56/223 w obrębie W-32,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanym przez zespół projektowy w składzie:

<i>tytuł i nazwisko projektanta</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>przynależność do izby</i>	<i>specjalność</i>
	MA/034/12	MA-2434	architektura
	SWK/0178/PWBKb/16	SLK/BO/9938/17	konstrukcja
	MAZ/0118/PBE/19	MAZ/IE/0479/19	instal. elektryczne
	MAZ/0354/PWOS/13	MAZ/IS/0160/14	instal. sanitarne
	Wa-382/01	MAZ/IS/5972/02	instal. sanitarne
	SWK/0213/PWBT/16	SWK/BT0006/17	instal. teletechn.
	St-226/89	MAZ/BD/0932/01	drogi
	MAZ/0901/PWBK	MAZ/BD/0256	kolej

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej – na podstawie § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,

- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy (rozbiórki*), w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2;
- informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2021 r. Pan Bartłomiej Zgorzelski – pełnomocnik inwestora, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji, załączając ostateczne decyzje, w tym między innymi: ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.1716.2021 z dnia 13.10.2021 r. o warunkach zabudowy oraz decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr 32/U/2021 z dnia 20.07.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i trzy egzemplarze dokumentacji projektowej.

Pismem z dnia 17.01.2022 r. zawiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu. Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem nr DPRG-UA-I.234.2022 z dnia 11.02.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej. W odpowiedzi na to postanowienie, pismem z dnia 18.03.2022 r. pełnomocnik inwestora – Pan Bartłomiej Zgorzelski uzupełnił i skorygował projekt. Jedyną kwestią do wyjaśnienia pozostało dołączenie dokumentu prawnego potwierdzającego możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej PSG. W związku z powyższym, pismem z dnia 23.03.2022 r., pełnomocnik inwestora – Pan Bartłomiej Zgorzelski wystąpił o przedłużenie terminu do złożenia uzupełnień, jaki został wyznaczony w postanowieniu nr DPRG-UA-I.234.2022, o kolejnych 30 dni. Postanowieniem nr DPRG-UA-I.505.2022 z dnia 23.03.2022 r. przychylnono się do tego wniosku i zmieniono ww. postanowienie w części dotyczącej terminu wykonania nałożonego obowiązku. W dniu 21.04.2022 r., Pan Bartłomiej Zgorzelski działając z upoważnienia inwestora, uzupełnił wcześniejsze wyjaśnienia i dołączył decyzję Wojewody Łódzkiego nr 5/2022 z dnia 28.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Decyzją tą zapewniono prawo wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji poprzez ograniczenie za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości. Ww. decyzja lokalizacyjna Wojewody Łódzkiego oraz dołączone wcześniej warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG oraz oświadczenie Veolii Energia Łódź S.A. potwierdzają możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej PSG. Należy zatem stwierdzić, że spełnione zostały obowiązki nałożone postanowieniem nr DPRG-UA-I.234.2022 z dnia 11.02.2022 r..

Stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, jest zgodny z zapisami decyzji o warunkach zabudowy oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach a także spełnia inne wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia również wymagania określone przepisem art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK

Oddziału Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Zysiak

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. pełnomocnik inwestora – Veolia Energa Łódź S.A.
2. aa.

Otrzymują:

1. Górażdże Beton sp. z o.o.
2. P76 Sp. z o.o. Sp. K.
3. Polski Związek Działkowców – Okręg Łódzki, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
5. Leśnictwo Miejskie – Łódź, ul. Łagiewnicka 305, 91-509 Łódź

Do wiadomości:

1. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych
al. marsz. J. Piłsudskiego 100, 92-326 Łódź
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź, (wraz z projektem budowlanym)
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Wileńska 53/55, 94-016 Łódź
4. Wydział Dysponowania Mieniem. Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa
5. Wydział Komunalny
6. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) w dniu 17.06.2021 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 3241,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści jeden zł).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.