|  |
| --- |
| Druk Nr 131/2022  Projekt z dnia12 maja 2022r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 19 ust. 1-4 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348) i Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200), w § 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w odległości nie większej niż 750 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**Uzasadnienie**

W dniu 10 października 2018 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXVI/2076/18 w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi, która stanowi akt prawa miejscowego. Następnie Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwały Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniające uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

W § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi ustalono wymóg lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w odległości nie większej niż 750 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Podstawę prawną dla ww. regulacji stanowił art. 19 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496), zwanej dalej specustawą.

Dnia 15 sierpnia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1309). Art. 18 pkt 1 lit. a ustawy zmienił art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy m.in. poprzez uchylenie standardu w zakresie określenia minimalnej odległości inwestycji mieszkaniowej od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. W związku z powyższym art. 19 ust. 1 specustawy, określający zakres lokalnych standardów urbanistycznych, które gmina może określić w drodze uchwały, nie obejmuje obecnie możliwości określenia wymaganej odległości inwestycji mieszkaniowej od przedszkola.

Projekt uchwały zmieniającej dotyczy uporządkowania brzmienia § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi, co znajduje swoje uzasadnienie w zmienionych przepisach specustawy.