Druk Nr 117/2022
Projekt z dnia 12 maja 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizacje obszarów przestrzeni publicznej, wskazanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

3. Obszary, o których mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak
22.04.2022 r.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Robert Kowalik
Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Paulina Górska

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

ARCHITEKT Mp.
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

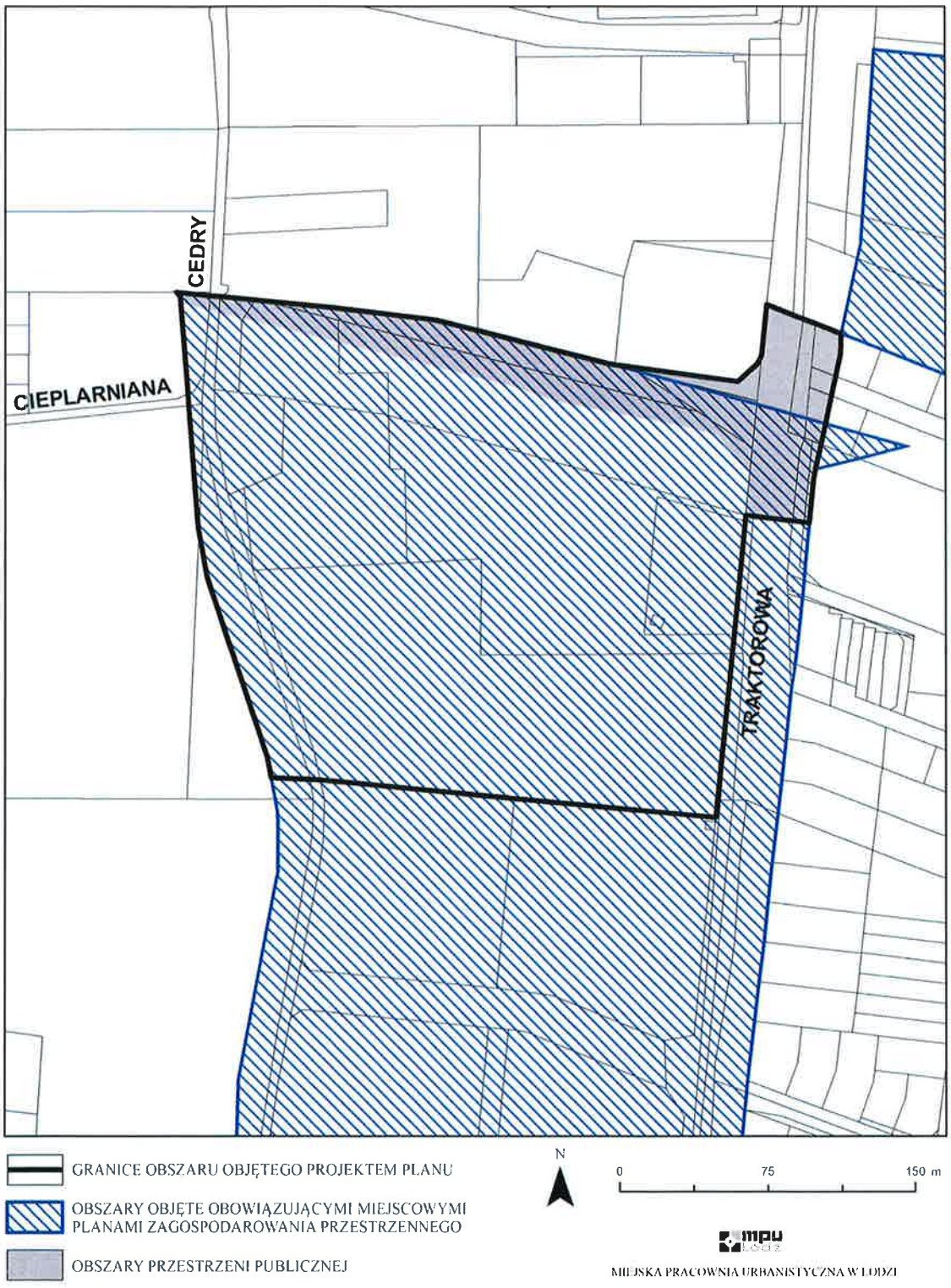
Projekt zgodny z przepisami prawa, opiniuję pozytywnie pod względem formalno-prawnym.
RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
20.04.2022 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
20.04.2022 r.

PROJEKTANT
mgr inż. Karolina Godos

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2
mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Złotno. Powierzchnia obszaru wynosi około 6,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., zwanego dalej Studium.

Studium wskazuje obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. obszary przestrzeni publicznej – projektowane drogi, w tym projektowaną ulicę „Wojska Polskiego" na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego. Art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym przypadku.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie niezbędnego zasięgu dla realizacji projektowanego fragmentu ulicy „Wojska Polskiego" oraz w sposób właściwy ukształtuje jego otoczenie, zapewniając ochronę obszaru przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się częściowo w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą *Nr XVII/302/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: projektowanej Wojska Polskiego, Traktorowej, Rąbieńskiej, Krzysztofa Cedry, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r., w granicach tego planu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 243, poz. 2529)*. Ustalenia zawarte w ww. planie miejscowym są częściowo niezgodne z założeniami obowiązującego Studium, które wskazuje m.in. inny przebieg projektowanej ulicy „Wojska Polskiego", zatem w istotny sposób zmienia możliwości zagospodarowania ww. obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Kalisz-Wiśniewska