

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, mjr Eugeniusza Nurta-Kaszyńskiego, Zbaraskiej i gen. Jarosława Dąbrowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, mjr Eugeniusza Nurta-Kaszyńskiego, Zbaraskiej i gen. Jarosława Dąbrowskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizacje obszarów przestrzeni publicznej, wskazanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

3. Obszary, o których mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pastelnik

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU MIASTA I OBSZAROWEGO

Robert Kowalik

DYREKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Kalar-Wiśniewska

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

20.04.2022 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak

DYREKTOR

Biura Architekta Miasta

PROJEKTANT  
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr inż. Katarzyna Janęga  
mgr inż. Barbara Wójcicki - Lamprecht

Strona 1

20.04.2022 r.  
GŁÓWNY SPECJALISTA




Michał Rębiak  
Projekt

20.04.2022 r.  
RADCA PRAWNY

Kamila Walska-Nowak

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2022 r.



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  OBSZARY OBJĘTE OBYWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



0 250 500 m

**mpu**  
Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, mjr Eugeniusza Nurta-Kaszyńskiego, Zbaraskiej i gen. Jarosława Dąbrowskiego.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedli Zarzew i Chojny-Dąbrowa. Powierzchnia obszaru wynosi około 9,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., zwanego dalej Studium.

Studium wskazuje obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. obszary przestrzeni publicznej – projektowane drogi, w tym projektowaną ulicę „Konstytucyjną” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej. Art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym przypadku.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na określenie niezbędnego zasięgu dla realizacji projektowanego fragmentu ulicy „Konstytucyjnej”, zapewniając ochronę obszaru przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistyki w Łodzi  
  
Magdalena Palat-Wisniewska