

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowo-usługowymi, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- 1) Liściastej 56 i 56a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-5, jako działka o numerze 399/21, o powierzchni 872,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089795/0,
- 2) Liściastej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-5, jako działka o numerze 399/27, o powierzchni 695,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00069288/7

- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zespole pawilonów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Zbigniew Wiater

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Marcin Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

Regina Lewińska-Fraszczyk

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁA
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka

INSPEKTOR

Robert Cichu

UZASADNIENIE

Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął procedurę wydzierżawienia, na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowymi.

Obecnie na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 56 i 56a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-5, jako działka o numerze 399/21 znajdują się 2 kompleksy obiektów handlowo-usługowych. Miasto Łódź zawiera z prowadzącymi w kompleksach działalność gospodarczą umowy dzierżaw na okres do 3 lat.

W wyniku pożaru jeden z pawilonów został uszkodzony i wymaga poniesienia nakładów w celu ponownego dostosowania do prowadzenia działalności gospodarczej oraz poprawy estetyki, szacowany przez dzierżawcę koszt to kwota około 150 tyś. zł. W związku z koniecznością dostosowania wyglądu obiektów do obowiązujących na terenie Miasta Łodzi standardów estetycznych dzierżawcy pozostałych części nieruchomości również planują poniesienie dodatkowych nakładów na ich modernizację, celem ich amortyzacji w czasie trwania umowy zwrócili się do Miasta z prośbą o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy. Po upływie okresu dzierżawy wieloletniej nakłady zamortyzują się tak, że dzierżawcom nie będzie przysługiwać roszczenie o ich zwrot.

Czynsz dzierżawny w kwocie 4293 zł netto miesięcznie został ustalony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki przyjęty uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru, na rzecz na rzecz dotychczasowych dzierżawców terenów pod pawilonami handlowymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zespole pawilonów.

INSPEKTOR
Robert Cichy
Projekt

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw
Katarzyna Lewik-Fraszczyk
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

Stefania

PRZECY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

TEREN PRZEZNACZONY DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ Z PRZEZNACZENIEM POD PAWILONY

