

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. z na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamila Deptuta

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
d względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Chrzęst
Łódź, 2022

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotyczące przydzielenia lokalu mieszkalnego z wykwaterowania.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W dniu 18 czerwca 1996 r. Skarżąca wraz z mężem zawarli z ówczesnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Śródmieście umowę najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego na czas nieoznaczony. Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika, że małżonkowie w dniu 1 czerwca 2004 r. zawarli kolejną umowę najmu powyższego lokalu na czas nieoznaczony z ówczesną Administracją Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II”, działającą w imieniu i na rzecz właściciela.

Decyzją Nr 797/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazał właścicielom nieruchomości wyłączenie z użytkowania w całości budynku poprzecznej oficyny, ze względu na stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. W związku z powyższym, pismem z dnia 12 października 2017 r., na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, kurator spadku po współwłaścicielach nieruchomości, wypowiedział Skarżącej umowę najmu lokalu przy ul. Kilińskiego z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

W dniu 28 grudnia 2018 r. kurator spadku po współwłaścicielach nieruchomości przy ul. Kilińskiego złożył do Zarządu pismo, w którym zawniósł o przyznanie lokali zamiennych osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynku poprzecznej oficyny, w tym Skarżącej. Do złożonego pisma dołączył wypełniony i podpisany przez Skarżącą formularz wniosku o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. W odpowiedzi Zarządu z dnia 26 marca 2019 r. Skarżąca została powiadomiona o przyjęciu wniosku do realizacji. W powyższym piśmie poinformowano Skarżącą, iż Jej nazwisko zostanie umieszczone na liście osób uprawnionych do wskazania lokalu zamiennego, podanej do publicznej wiadomości w dniach 1-15 kwietnia 2019 r., a z chwilą dysponowania odpowiednim lokalem na realizację przedmiotowej sprawy, Zarząd przedstawi Skarżącej propozycję jego wynajmu. Propozycja lokalu nie została przedstawiona Skarżącej. Nadmieniam, że odzysk lokali jest niewspółmiernie mały w stosunku do potrzeb mieszkańców, co ma wpływ na termin realizacji przedmiotowej sprawy.

W dniu 31 sierpnia 2021 r. Skarżąca uzupełniła wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta między innymi o oświadczenie, z którego wynika, że zajmuje lokal mieszkalny wraz z wnukiem przebywającym za granicą i doraźnie w powyższym lokalu. Z uwagi na fakt, że Skarżąca ubiega się o najem lokalu mieszkalnego na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych swoich i pełnoletniego wnuka, pismem z dnia 3 czerwca 2022 r., wysłanym do Skarżącej w dniu 6 czerwca 2022 r. listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pracownik Zarządu poinformował Skarżącą o konieczności dostarczenia do tutejszej jednostki oświadczenia wnuka o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, dołączając do pisma formularze tych oświadczeń.

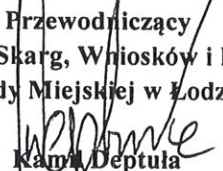
Po otrzymaniu i dokonaniu weryfikacji wypełnionych formularzy, z chwilą dysponowania wyremontowanym lokalem mieszkalnym, który będzie można przeznaczyć na realizację przedmiotowej sprawy, Zarząd przedstawi Skarżącej propozycję lokalu zamiennego.

Odnosząc się do kwestii warunków panujących w miejscu zamieszkania Skarżącej należy wskazać, że Zarząd nie administruje posesją przy ul. Kilińskiego. Utrzymanie przedmiotowej nieruchomości w należyтым stanie należy do obowiązków jej właściciela.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Kamila Deptuła