|  |
| --- |
| Druk Nr 188/2022  Projekt z dnia 5 lipca 2022 r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia .................... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia o współdziałaniu z Powiatem Zgierskim.**

Na podstawie art. 8 ust. 2a, art 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Powiatem Zgierskim w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa/przebudowa ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |
| Projektodawcą jest  Prezydent Miasta Łodzi | |  |

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia o współdziałaniu z Powiatem Zgierskim**

Miasto Łódź uzyskało wstępną Promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji „Rozbudowa/przebudowa ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta w systemie zaprojektuj i wybuduj” z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7631/PolskiLad.

W związku z powyższym Zarząd Inwestycji Miejskich zlecił opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla rozbudowy/przebudowy ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta wraz z koncepcją, który będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy przedmiotowej inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID). Zgodnie z opracowaną koncepcją część rozbudowywanej drogi ma zostać zlokalizowana w granicach administracyjnych Powiatu Zgierskiego. Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję ZRID wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządcą dróg powiatowych zlokalizowanych na obszarze Powiatu Zgierskiego jest Zarząd Powiatu Zgierskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych. Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe. Zgodnie z art. 20 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności pełnienie funkcji inwestora. W związku z tym Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich nie jest uprawniony do samodzielnego złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.

Mając na uwadze wyżej wskazane, konieczne jest zawarcie z właściwym zarządcą drogi Porozumieniaregulującego kwestie dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego i powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi zadań wynikających ze specustawy drogowej, kwestie wypłat odszkodowań dla właścicieli wywłaszczonych nieruchomości, a także kwestie dotyczące formy udostępnienia Miastu Łódź terenu przeznaczonego pod budowę drogi poza granicami Miasta Łodzi.

Ze względu na fakt, iż realizacja rozbudowy/przebudowy ul. Szczecińskiej jest zadaniem realizowanym przez Miasto Łódź, a także z uwagi na fakt, iż to Miasto Łódź uzyska dofinansowanie na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego, Strony zdecydowały w przedmiotowym Porozumieniu, iż Miasto Łódź sfinansuje koszty robót budowlanych związanych z rozbudową ul. Szczecińskiej na terenie Powiatu Zgierskiego oraz poniesie koszty z tytułu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę położone poza granicami Miasta Łodzi, a także będzie utrzymywało wybudowaną drogę w obszarze położonym poza granicami Miasta Łodzi.

Szacunkowy udział finansowy Miasta Łodzi w realizacji porozumienia określa się na kwotę 3 090 345,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100), w tym:

* 2 300 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy, 00/100) wartość robót budowlanych związanych z realizacją zadania,
* 790 345 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100) należności z tytułu odszkodowań za nieruchomości położone poza granicami Miasta Łodzi przejęte pod drogę.

Projektowane Porozumienie stanowi załącznik do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia

**Porozumienie Nr ……**

**z dnia ............................................................ 2022 r.**

**w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa/przebudowa ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta w systemie zaprojektuj i wybuduj"**

zawarte pomiędzy:

**Miastem Łódź**, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902, REGON 472057632, zwanym w dalszej części Porozumienia "Miastem Łódź", reprezentowanym przez:   
**Hannę Zdanowską**- Prezydenta Miasta Łodzi,  
a  
**Powiatem Zgierskim**, z siedzibą przy ul. Sadowej 6a, 95-100 Zgierz, NIP 732-217-00-07, REGON 472057661, zwanym w dalszej części Porozumienia „Powiatem Zgierskim”, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Zgierskiego, reprezentowany przez:

………………………… - …………………………….…… Powiatu Zgierskiego,

…………………………. - ……………………………….... Powiatu Zgierskiego,

wspólnie zaś zwanych "Stronami".  
  
Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), art. 8 ust. 2a i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art 19 ust. 4 w związku z art. 19 ust. 2 i 5 oraz art 20 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) i art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U z 2021 r. poz. 688) oraz uchwał: Rady Powiatu Zgierskiego Nr …… z dnia …… roku w sprawie powierzenia Miastu Łódź zadania samorządu powiatu z zakresu zarządzania drogami powiatowymi i Rady Miejskiej w Łodzi Nr …… z dnia …… roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Powiatem Zgierskim, mając na względzie współdziałanie na rzecz usprawnienia sposobu skomunikowania Miasta Łódź i Powiatu Zgierskiego z pozostałą częścią kraju i województwa łódzkiego oraz w celu realizacji  inwestycji drogowej w zakresie „Rozbudowy/przebudowy ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta w systemie zaprojektuj i wybuduj”, Strony postanawiają zawrzeć Porozumienie o współdziałaniu, zwane dalej "Porozumieniem", o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem Porozumienia jest przekazanie Miastu Łódź prowadzenia części zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Zgierskiego i ustalenie podstawowych założeń i zasad współdziałania Stron w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy/przebudowy drogi powiatowej ul. Szczecińskiej, które obejmuje:

- budowę części ronda turbinowego na skrzyżowaniu z łącznikiem do S14 ,

- przebudowę skrzyżowania z ul. Słowiańską na skrzyżowanie typu rondo,

- budowę/przebudowę chodników przy rondach,

- budowę peronu autobusowego,

- budowę ścieżek rowerowych przy rondach,

- przebudowę zjazdów,

- przebudowę ul. Ptasiej, Słonecznej, Radosnej, Kruczej,

- rozbiórkę budynku położonego na działkach nr 35/5, 34/5,

- wycinkę kolidującej zieleni,

- wykonanie kompensacji zieleni (zieleń niska),

- wykonanie pasów zieleni,

- wykonanie skarpy w celu dowiązania do istniejącego terenu,

- przebudowę kolizji z sieciami gazowymi, elektrycznymi,

- zabezpieczenie sieci elektrycznych, teletechnicznych,

- regulację wysokościową istniejących studzienek, włazów,

- budowę oświetlenia przy rondach,

- budowę kanalizacji deszczowej,

- budowę kanału technologicznego,

- oznakowanie na czas trwania robót,

- docelową organizację ruchu.

2. Powiat Zgierski powierza Miastu Łódź pełnienie funkcji inwestora, w rozumieniu art. 20 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, dla zadania, o którym mowa w ust. 1.

3. Powiat Zgierski wyraża zgodę na wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu oraz oświadcza, że Miasto Łódź na mocy niniejszego Porozumienia uprawnione jest do dokonywania wszelkich czynności, związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w tym do występowania z wnioskami oraz uzyskiwania wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień, umożliwiających realizację zadania, a w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz pozwolenia na użytkowanie.

4. Ilekroć będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania postanowień niniejszego Porozumienia, Powiat Zgierski, na pisemny wniosek Miasta Łódź, potwierdzi w odrębnym dokumencie zgodę i zakres uprawnień, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

§ 2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie realizowane pod warunkiem uzyskania przez Prezydenta Miasta Łódź decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 3. 1. Strony zgodnie oświadczają, że w celu prawidłowej i terminowej realizacji postanowień niniejszego Porozumienia, zobowiązują się do ścisłego współdziałania.

2. Do zadań Miasta Łódź należą wszelkie czynności i sprawy formalno - prawne, związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności:

1) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie dokumentacji projektowej Miasta Łódź,

2) wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),

3) budowa i nadzór nad prowadzonymi robotami,

4) odbiór i rozliczenie zadania inwestycyjnego,

5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Koszty realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie, o którym mowa w ust. 2, ponosi Miasto Łódź na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

4. Szacunkowy koszt robót budowlanych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, określony jest na kwotę 2 300 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy, 00/100).

§ 4. 1. Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa w związku z wydaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, będzie prowadzone przez właściwego starostę.

2. Należne koszty z tytułu odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę, o których mowa w ust. 1, w zakresie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Miasta Łodzi jak i poza granicami administracyjnymi Miasta Łodzi pokrywa Miasto Łódź w wysokości określonej w odrębnych decyzjach odszkodowawczych, wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 176).

3. Szacunkowa wartość odszkodowań wynosi 790 345 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100), przy czym na potrzeby przedmiotowego szacunku przyjęto stawkę 155 zł/m2 . Strony oświadczają, że wartości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś sytuacja, w której ich faktyczna wysokość okaże się być inna, nie będzie stanowiła podstawy do uchylenia się od skutków niniejszego Porozumienia, żądania jego rozwiązania lub zmiany.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Obręb** | **Numer działki** | **Powierzchnia zajęcia [ha]** |
| 1 | Województwo: łódzkie  Powiat: zgierski  Gmina: Aleksandrów Łódzki  002 Antoniew | 36 | 0,0015 |
| 2 | 35/3 | 0,0007 |
| 3 | 35/4 | 0,0851 |
| 4 | 35/5 | 0,0346 |
| 5 | 34/5 | 0,0055 |
| 6 | 33 | 0,0033 |
| 7 | 29/4 | 0,0538 |
| 8 | 29/6 | 0,0570 |
| 9 | 50 | 0,0850 |
| 10 | 123 | 0,0679 |
| 11 | 122/3 | 0,0231 |
| 12 | 119/13 | 0,0212 |
| 13 | 119/1 | 0,0241 |
| 14 | 113/6 | 0,0056 |
| 15 | 113/5 | 0,0185 |
| 16 | 154 | 0,0065 |
| 17 | 113/14 | 0,0057 |
| 18 | 107/13 | 0,0108 |

**Powierzchnia razem: 0,5099 ha**

§ 5. Szacunkowy koszt realizacji przedmiotu niniejszego Porozumienia (§ 3 ust. 4 i § 4 ust. 3), wynosi 3 090 345,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści pięć, 00/100).

§ 6. Miasto Łódź wskazuje, że jednostką budżetową, upoważnioną do realizacji zadania inwestycyjnego i ponoszenia w jego imieniu wydatków, związanych z realizacją zadania, określonego w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, będzie Zarząd Inwestycji Miejskich (dalej: ZIM), z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, NIP 725-21-32-934, REGON 364429563. Miasto Łódź zastrzega sobie prawo dokonania zmiany jednostki, o której mowa w zdaniu pierwszym, o czym Powiat Zgierski powinien zostać poinformowany w terminie 14 dni od podjęcia decyzji w przedmiotowym zakresie.

§ 7. 1. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, zarządcą drogi będzie Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący swoje zadania w przedmiotowym zakresie przy pomocy Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 173.

2. Z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zarządca, o którym mowa w ust. 1, staje się wyłącznie odpowiedzialny za jej utrzymanie, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

§ 8. 1. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji zapisów niniejszego Porozumienia, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, poddadzą je rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Miasta Łódź.

3. Do spraw nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r., poz. 559 ze zm.), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz.305 ze zm.), ustawy z dnia 16 grudnia 2005 roku o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 688 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

§ 9. Przedmiotowe Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 11. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.