

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi pp.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę pp. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

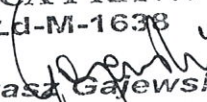
Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Przewodniczący Komisji


Kamila Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący zwracają się z prośbą o pomoc lokalową jednocześnie informując o braku pomocy przez Zarząd Lokali Miejskich. Skarżący zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 4 września 1995 r., są najemcami lokalu mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej , o powierzchni użytkowej 41,12 m².

W dniu 7 marca 2022 r., doszło do pożaru w lokalu usytuowanym bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym zajmowanym przez Skarżących, w wyniku którego powstało uszkodzenie drewnianego stropu. Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich w dniu 11 marca 2022 r. wyłączył wskazane lokale z użytkowania czasowo, celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych. Zarząd w dniu 7 marca 2022 r. zgłosił szkodę do ubezpieczyciela oraz zakwaterował najemców lokali nr oraz w Domu Wycieczkowym przy ul. Łęczyckiej 70 w Łodzi, gdzie nadal przebywają.

W dniu 15 marca 2022 r. Skarżący złożyli w Zarządzie wnioski o oddanie w najem lokalu mieszkalnego. Do wniosku zostały załączone kserokopie kart informacyjnych leczenia szpitalnego z lat: 2001, 2017, 2020, 2021. Wynika z nich, że Skarżąca (lat 60) choruje na cukrzycę typu 2, nadciśnienie tętnicze oraz chorobę niedokrwienną serca. Ponadto legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym, wydanym do dnia 31 lipca 2022 r. W piśmie skierowanym do Zarządu w dniu 22 marca 2022 r. Skarżący poinformowali, iż oczekują na realizację wniosku z dnia 15 marca 2022 r., wyłącznie poprzez przedstawienie im propozycji dwupokojowego lokalu w blokach, w okolicy Łódź-Górna, usytuowanego do wysokości pierwszego piętra. Oczekiwanie na taki lokal uzasadniają złym stanem zdrowia oraz terminowym wnoszeniem opłat z tytułu najmu lokalu, przy ul. Cieszyńskiej . Skarżący podnoszą, że jeżeli wskazanie im mieszkania w blokach uzależnione jest od spłaty jego zadłużenia, posiadają na to środki finansowe. Procedura taka nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie, gdyż Zarząd nie obciąża najemców lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy zobowiązaniami finansowymi, których nie wygenerowali.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 771 poz. 733) w art. 2 ust. 1 pkt 6, zawiera definicję lokalu zamiennego, w myśl której „przez lokal zamienny należy rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni”. Zatem na Gminie nie ciąży obowiązek realizacji wniosku Skarżących, poprzez wskazanie na Ich rzecz lokalu z pełnym wyposażeniem technicznym, oraz strukturze i lokalizacji zgodnie z oczekiwaniami zawartymi w korespondencji kierowanej do Zarządu.

W dniu 20 maja 2022 r. Skarżący złożyli w Zarządzie podanie o pilną realizację Ich wniosku o oddanie w najem lokalu zamiennego. Pismem z dnia 15 czerwca 2022 r. Zarząd poinformował Wnioskodawców, że wniosek złożony dnia 15 marca 2022 r. nie może być procedowany ze względu na uchybienia formalne oraz poinformował Ich o konieczności kontaktu telefonicznego lub osobistego w siedzibie Zarządu. Skarżący nie odpowiedzieli na przedmiotowe pismo. Wobec powyższego, Zarząd pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. ponownie poinformował Skarżących o brakach formalnych Ich wniosku.

W dniu 21 czerwca 2022 r. odbyło się spotkanie z Dyrektorem Zarządu, w trakcie którego Skarżący przedstawili swoją trudną sytuację mieszkaniową. Zarząd zobowiązał się do pilnego podjęcia prac remontowych w lokalu, przy ul. Cieszyńskiej w Łodzi, niezbędnych do jego ponownego zasiedlenia. W przypadku braku możliwości technicznych lub niezasadności ekonomicznej wykonania takiego remontu, a w konsekwencji konieczności wydania decyzji o wyłączeniu przedmiotowego lokalu z użytkowania na stałe, Dyrektor Zarządu zobowiązała się do przedstawienia Skarżącym propozycji lokalu zamiennego, jednak nie wcześniej niż jesienią 2022 roku. Zarząd zobowiązał się również, do powiadomienia Skarżących o zajętym stanowisku, do dnia 27 czerwca 2022 r. W dniu 23 czerwca 2022 r. Skarżąca poinformowała Zarząd, że lokal udostępni w dniu 11 lipca 2022 r.

W związku z powyższym uznaje się skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

**Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi**

Kamil Deptuła

