

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi i
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2320 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

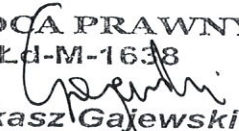
Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Przewodniczący Komisji


Karolina Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżąca w piśmie podnosi fakt, iż zamieszkuje w 14m² w 5 osób w tym 3 dzieci, oczekuje na lokal socjalny i jest zbywana przez urzędników. Skarżąca aktualnie zajmuje 1 izbowy lokal numer przy ulicy Niskiej o powierzchni użytkowej i mieszkalnej 14,28 m², bez tytułu prawnego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób Gminy. W dniu 3 lipca 2019 r. Skarżąca włamała się do wymienionego lokalu. Lokal ten został wskazany na podstawie Skierowania na realizację wyroku eksmisyjnego i był przygotowany do zasiedlenia dla innej rodziny. Zarząd Lokali Miejskich pismem z dnia 6 sierpnia 2019 r. wezwał Skarżącą do opuszczenia lokalu. Ta jednak lokalu nie opuściła. Obecnie zamieszkuje w nim wraz z trójką dzieci oraz partnerem zameldowanym na stałe w lokalu nr w przedmiotowej nieruchomości. Odnosząc się do zarzutu braku realizacji sprawy mieszkaniowej Zarząd poinformował, że Skarżąca w dniu 13 czerwca 2019 r. złożyła do Zarządu wniosek o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Po uzupełnieniu przez Skarżącą braków formalnych w złożonej dokumentacji, z dniem 2 sierpnia 2019 r. wniosek został zakwalifikowany przez Zarząd pozytywnie i przyjęty do realizacji. Pismem z dnia 6 września 2021 r. Skarżąca wystąpiła do Zarządu w sprawie przyspieszenia realizacji sprawy. W udzielonej odpowiedzi z dnia 30 września 2021 roku Zarząd poinformował Zainteresowaną o konieczności uzupełnienia wniosku o wymagane prawem deklaracje i oświadczenia. W świetle dokumentów przedstawionych w dniu 15 grudnia 2021 roku, Skarżąca uzyskuje dochody kwalifikujące ją do lokalu z najmem socjalnym. Jest osobą bezrobotną a Jej partner utrzymuje się z prac dorywczych. Zarząd poinformował Skarżącą, że pozytywna kwalifikacja wniosku, nie oznacza jego natychmiastowej realizacji. Ponadto od dnia 3 lipca 2019 roku, tj. od dnia bezprawnego zajęcia lokalu przy ulicy Niskiej - Skarżąca nie wnosi opłat za korzystanie z niego. Dokonała tylko dwóch wpłat w 2019 roku w łącznej kwocie 468,12 zł. Z uwagi na zadłużenie, które na dzień 30 czerwca 2022 r. wynosi 8.911,42 zł, procedowanie wniosku Skarżącej o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego uzależnione jest od uregulowania zadłużenia, które powstało w związku z bezumownym zajmowaniem lokalu przy ulicy Niskiej. W piśmie z dnia 11 sierpnia 2021 r. Zarząd poinformował Skarżącą o możliwości odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia należności na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika oraz odpracowania zaległych opłat za używanie lokalu. Z uwagi na brak działań Skarżącej, Zarząd w dniu 29 czerwca 2022 r. skierował do sądu powództwo o odszkodowanie za zajmowany przez Skarżącą bezumownie lokal przy ulicy Niskiej.

Po rozpoznaniu sprawy, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

**Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosek i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi**


Kamil Deptuła

