

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00233838/9, w skład której wchodzi:

- 1) działka nr 154/7 w obrębie G-4 o powierzchni 181 m<sup>2</sup>,
- 2) działka nr 154/8 w obrębie G-4 o powierzchni 83 m<sup>2</sup>,
- 3) działka nr 154/9 w obrębie G-4 o powierzchni 145 m<sup>2</sup>

- o łącznej wartości 591 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, o wartości rynkowej 591 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 591 (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 591 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

*uz. Sekretarza Miasta*

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Strategii i Rozwoju

*Robert Kolczyński*

p.o. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego

*EMerec*  
Ewa Mereć

24.05.2022 r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

*Norbert Rydz*

*24.05.2022 r.*

24.05.2022 r.  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*Michał Prokopiak*

Piotr Olszowiec

Radca Prawny

*24.05.2022 r.*

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lubelskiej b.n., obręb G-4, składających się z trzech działek gruntu o łącznej powierzchni 409 m<sup>2</sup> poprzez wniesienie ich w formie wkładu niepieniężnego do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz określenia zasad objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest prawo własności działek niezabudowanych o łącznej wartości 591 000,00 zł netto, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość objęta aportem znajduje się w granicach uchwały Nr LXXII/1910/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomość położona jest w jednostce funkcjonalno-przestrzennej W3b – Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, w której przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Dla działek została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość objęta treścią niniejszej uchwały będzie stanowić powiększenie obszaru, na którym Spółka zamierza zrealizować inwestycję zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7, działki nr 143/1 i 143/2 oraz ul. Lubelskiej 9/11, działki nr 144/6, 144/7, 144/8 i 144/11 w obrębie G-4.

Wniesienie aportem nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego WTBS sp. z o.o. Miasto Łódź obejmie 591 nowych udziałów po 1 000 zł każdy, a kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 67 025 000,00 zł.

p.o. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
EMc

Ewa Mereć