

Druk Nr 219/2022
Projekt z dnia 19 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147, oznaczonej jako działka nr 362/1, w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 1396 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00073102/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Scypior W.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Piotr Olszowiec

Rada Prawny

08 2022 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

KIEROWNIK
Oddziału Sprzedaży Lokali

Agnieszka Brodziak

06.09.2022 r. Strona 1

GLÓWNY SPECJALISTA

E.O.P. Projekt 22 r.
Marceja Jezwiak

06.09.2022 r.
INSPEKTOR

Jabłkowska
Agnata Jabłkowska

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 147 w Łodzi, w którym usytuowany jest lokal użytkowy nr 5U oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 362/1 zostały ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 lutego 1994 r., pod numerem rejestru A/351.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.12.2021.KK Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu nr 5U.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 5U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatów szacunkowych, została ustalona na kwotę 826.160,00 zł., na którą składa się cena za lokal – 689.760,00 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 136.400,00 zł.

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan