

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Bonieczniak

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Zuzanna Hibner

RADCA PRAWNY

Kamila Wałęska-Nowak
Projekt 24.08.2022

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

kierownik Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Peto-Muszyńska

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka

WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Małgorzata Moskwa-Wodnicka

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

24.08.22

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

22.08.2022

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest przy południowej granicy miasta, w obszarze Rudy Pabianickiej, na terenie osiedla Ruda. Powierzchnia obszaru wynosi około 40 ha.

Wskazany powyżej obszar, położony pomiędzy ulicami: Długą, Wyścigową, Konną i Ksawerowską objęty jest ustaleniami uchwały Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej. Obowiązujący plan miejscowy przewidywał powstanie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego, na zadrzewionych obecnie terenach dawnego toru wyścigów konnych.

Zgodnie z analizą, podjętą uchwałą Nr LXXIX/2113/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obowiązujący plan miejscowy jest w całości niezgodny ze Studium, w którym obszar objęty planem oznaczony jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ustalenia Studium pozostają natomiast w zgodności z uchwałą Nr L/1528/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r., stanowiskiem-apelem w sprawie uznania terenu zieleni usytuowanego w obrębie ulic: Konnej, Długiej, Wyścigowej, Ksawerowskiej w Łodzi za park gminny i nadaniu mu nazwy "Park Wyścigi".

Celem realizacji założeń opisanej powyżej polityki miasta tj. dążenia do trwałego zachowania istniejących przestrzeni zieleni, jako obszarów zieleni publicznej, stanowiących istotny element podnoszący jakość życia i zamieszkania mieszkańców miasta, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska