

Druk Nr 223/2022

Projekt z dnia 23 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A, oznaczonej w obrębie G-3 jako działka nr 31/6 o powierzchni 1461 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00227042/7, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1038

Lukasz Gajewski
19.08.2022 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Zbigniew Wiatr

p.o. KIEROWNIKA ODZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Artur Rakowski

12.08.2022

19.08.2022 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Jazwiak

Strona 1

PODINSPEKTOR

Weronika Węgrzynowicz

9.08.2022 r.

Projekt

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-3 jako działka nr 31/6 o powierzchni 1461 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00227042/7, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Procedura sprzedaży działki nr 31/6 w obrębie G-3 została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego – Biała Fabryka Sp. z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 czerwca 2009 r. pod numerem rejestru A/80. Zakresem wpisu do rejestru objęty jest budynek dawnej elektrowni, z wyłączeniem dobudówki od strony wschodniej, schodów zewnętrznych usytuowanych przy elewacji zachodniej, z wyłączeniem wnętrz, oraz otoczenie, stanowiące teren oznaczony jako działka nr 31/6 w obrębie G-3. Ponadto ww. nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego / al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej, na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2012 r. pod numerem rejestru A/98 a także na obszarze uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź-wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi. Ponadto, decyzją z dnia 23 września 2020 nr WUOZ-ZRR.5173.104.2020.KK Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Rada Osiedla Górniak uchwałą Nr 54/25/2022 z dnia 6 września 2022 r. negatywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Z treści uchwały Rady Osiedla wynika, że negatywna opinia podyktowana jest mylnym przyjęciem przez Radę Osiedla, że wysokość proponowanej bonifikaty wynosi 99%. Miasto Łódź ustosunkowało się do stanowiska Rady Osiedla wyjaśniając przyjęte założenia.

Cenę prawa własności nieruchomości gruntowej określono na kwotę 1 298 200 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 690 200 zł. Różnica tych kwot wynosi 608 000 zł – jest to kwota do zapłaty za nabycie prawa własności tej nieruchomości, którą stosownie do zapisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obniża się o 50%, natomiast właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Miasto kieruje pod obrady sesji Rady Miejskiej w Łodzi projekt uchwały udzielający 1% bonifikaty od ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości przy zastosowaniu bonifikaty będzie wynosiła 601 920 zł.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowicz

PODINSPEKTOR
Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz

...O. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH
Artur Rakowski

