

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
**z dnia                      2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz Fundacji Edukacja dla Przyszłości, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000295261, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-28, jako:

- 1) działka nr 108/38, o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00147269/9,
- 2) część działki nr 126/1, o powierzchni 117 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00037903/2,
- 3) część działki nr 126/2, o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00037903/2,
- 4) działka nr 129/3, o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00037903/2,
- 5) działka nr 129/4, o powierzchni 2683 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00037903/2

– z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-edukacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/1380/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
*[Signature]*

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

*[Signature]*  
**Agnieszka Dobrucka**

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
**Hubert Brzozowski**  
Łd-M-1537

p.o. DYREKTORA DL  
Gospodarowania

*[Signature]*

**KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego**

*[Signature]*  
**Tomasz Urjasz**  
31.08.2022r.

KIEROWNIK  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
II  
Kierownik Oddziału II  
*[Signature]*  
**Katarzyna Leutik-Fraszczyk**

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
**Jolanta Gorczyca**

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Spółki Oświatowej „Scholasticus” Sp. z o.o., obecnego dzierżawcy nieruchomości i części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach Gdynńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru o zmianę wydzierżawiającego ze Spółki na rzecz Fundacji Edukacja dla Przyszłości.

Aktualnie Spółka Oświatowa „Scholasticus” posiada zawartą wieloletnią umowę dzierżawy, która obowiązuje do dnia 19.08.2036 r.

Spółka „Scholasticus” zwróciła się do Miasta o zmianę podmiotu - dzierżawcy uzasadniając, że przeniesienie praw do dzierżawy umożliwi utrzymanie ciągłości działania Prywatnej Szkoły Podstawowej „Scholasticus”. Zawarto w tej sprawie oświadczenie - list intencyjny dotyczący zmiany organu prowadzącego szkołę. Wnioskodawca wskazał, że wola zmiany wynika przede wszystkim z powiązań między Spółką a Fundacją, bowiem Fundacja jest jedynym udziałowcem Spółki.

Wolą stron zawartego oświadczenia jest też, aby szkoła funkcjonowała na takich samych zasadach jak dotychczas, miała siedzibę w tym samym budynku i zatrudniała tych samych pracowników. Zmianie nie ulegnie również nazwa szkoły.

Ponadto Spółka wskazała, że celem zmiany organu prowadzącego jest ujednoczenie sposobu i metodyki prowadzenia placówek oświatowych oraz skorzystanie z dobrych praktyk wypracowanych przez lata przez Fundację. Istotną przyczyną chęci zmiany organu prowadzącego szkołę jest optymalizacja finansowa tj. prowadzenie księgowości i kadr wyłącznie przez jeden podmiot - Fundację. Zmiana ta korzystnie wpłynie na kwestie wydatkowania dotacji oświatowych. Zaoszczędzone środki umożliwią zwiększenie puli na wynagrodzenia nauczycieli, z ekonomicznego punktu widzenia, korzystniej dla utrzymania ciągłości działania szkoły będzie prowadzenie szkoły przez dotychczasowego jedynego udziałowca w zmienionej roli, w roli organu prowadzącego. Umożliwi to Fundacji zainwestowanie środków w rozwój placówki.

Dofinansowanie z Funduszy Europejskich dla szkół dotyczą głównie placówek publicznych, ale także placówek niepublicznych m.in. prowadzonych przez fundacje. Zmiana organu prowadzącego umożliwi Szkole łatwiejsze i szersze wnioskowanie o środki na projekty dydaktyczne i wychowawcze, co w konsekwencji umożliwi m.in. rozwijanie kompetencji kluczowych uczniów i nauczycieli, prowadzenie dodatkowych zajęć wyrównawczych, lekcji rozwijających zdolności

uczniów, organizację kółek zainteresowań, wyposażenie warsztatów i laboratoriów - zakup pomocy dydaktycznych.

Zmiana podmiotu pozwoli na ograniczenie niepotrzebnej podwójnej administracji.

Fundacja Edukacja dla Przyszłości uzyskała wpis do rejestru stowarzyszeń 2007 roku. Zgodnie ze Statutem Fundacja Edukacja dla Przyszłości ma na celu wspieranie rozwoju dzieci, młodzieży i dorosłych, w szczególności w zakresie wychowania i kształcenia, prowadzenia działalności edukacyjnej na każdym etapie rozwoju człowieka, doskonalenia umiejętności i podnoszenia kwalifikacji zawodowych, wspieranie osób i rodzin wymagających szczególnej opieki i pomocy.

Spółka "Scholasticus" poinformowała, że Fundacja Edukacja dla Przyszłości realizuje swoje cele statutowe w kilku głównych obszarach:

**1.** Od wielu lat prowadzi punkty przedszkolne we Wrocławiu. - Jacek i Agatka oraz Czerwony Kapturek. Punkty przedszkolne prowadzą zajęcia dla tylko jednej grupy. Obecnie łącznie 43 dzieci uczęszcza do prowadzonych przez nas punktów przedszkolnych. W grupie tej jest także 7 dzieci uchodźców z Ukrainy - udzielamy wsparcia 7 dzieciom z zespołem stresu pourazowego.

**2.** Fundacja jest kluczową w Polsce organizacją wspierającą i realizującą zadania oświatowe na terenie kilku gmin w całym kraju. W ponad 60 placówkach oświatowych udostępniamy blisko 6.000 miejsc dla dzieci uczestniczących w organizowanych przez nas zajęciach dodatkowych z podziałem na 4 kategorie:

- 1) Zajęcia intelektualne np. szachy czy Młody wynalazca - laboratoria wyobraźni,
- 2) Zajęcia językowe np. gry i zabawy z językiem angielskim,
- 3) Zajęcia ruchowe np. gimnastyka korekcyjna Judo,
- 4) Zajęcia artystyczne takie jak Ceramika czy Plastyka ekspresyjna

**3.** Fundacja Edukacja dla Przyszłości jest organem prowadzącym publiczną Familijną Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną we Wrocławiu - od grudnia 2020 r. Psycholodzy, pedagodzy i pracownicy poradni pomagają nauczycielom przy wprowadzaniu dzieci w relacje społeczne, naukę czytania i pisanie, współpracują przy tworzeniu programów wspierających rozwój dzieci, organizują szkolenia dla nauczycieli. Udziela wsparcia dzieciom uczęszczającym do placówek oświatowych m.in. na terenie: Poznania, Wrocławia, Elku, Gdańska czy Łodzi. Opieką Poradni objęte są dzieci m.in. z publicznej Szkoły Podstawowej Kornelówka - Przystań z siedzibą w Łodzi czy też Publicznego Przedszkola Galileo oraz Familijnej Łódki z Łodzi.

**4.** Niepubliczny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli Edukacja dla Przyszłości został powołany przez Fundację. NODN jest placówką działającą na podstawie akredytacji udzielonej przez

Wielkopolskie Kuratorium Oświaty oraz posiada wpis do ewidencji niepublicznych placówek doskonalenia.

Celem ośrodka jest doskonalenie umiejętności zawodowych nauczycieli, pielęgnowanie dobrostanu psychofizycznego, budowanie relacji sprzyjających tworzeniu klimatu do wymiany doświadczeń, wspólnego uczenia się oraz do samorozwoju. Z oferty ośrodka korzystają placówki oświatowe mające siedziby m.in. w Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku czy Łodzi jak np. grono pedagogiczne Przedszkola Miejskiego nr 12, przy ul. Daniłowskiego 2.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdynńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.

