

  
PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
Hanna Zdanowska

Druk Nr 237 / 2022  
Projekt z dnia 06.10.2022r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5065).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

SKARBNIK MIASTA ŁODZI

Krzysztof Mączkowski

12.09.2022

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Dochodów Podatkowych

Estera Żerek

02.09.2022

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
FINANSÓW PUBLICZNYCH

Michał Fisiak

DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSOWEGO

Michał Łyżek

02.09.2022

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym  
Piotr Olszowiec

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

## Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku należy określić dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Wysokość stawek podatkowych na 2023 rok wiąże się z założeniami do projektu budżetu miasta Łodzi na 2023 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć wzrost stawek podatkowych w oparciu o poziom stawek określony w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2023 rok ujętych w niniejszym projekcie.

Proponuje się przyjęcie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731).

Stawki maksymalne na 2023 rok uległy zwiększeniu w stosunku do roku 2022 o 11,8% (stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej została zwiększona z 25,74 zł do 28,78 zł).

Praktyka większości dużych miast w kraju wskazuje, iż przeważnie uchwalane są stawki maksymalne. W 2022 roku maksymalna stawka podatku od nieruchomości dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (tj. 25,74 zł) została przyjęta m.in. w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni, Szczecinie, Bydgoszczy, Rzeszowie.

Średni wzrost obciążenia stawką podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy proponowanej w projekcie uchwały stawce 28,78 zł kształtuje się następująco:

### Drobni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2022 r.	Podatek w 2023 r.	Kwota zwiększenia obciążenia za rok	Kwota zwiększenia obciążenia za 1 m-c
100 m <sup>2</sup>	2.574 zł	2.878 zł	304 zł	25,33 zł

Średni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2022 r.	Podatek w 2023 r.	Kwota zwiększenia obciążenia za rok	Kwota zwiększenia obciążenia za 1 m-c
500 m <sup>2</sup>	12.870 zł	14.390 zł	1.520 zł	126,67 zł

Z powyższego wynika, że wzrost obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości będzie nieznaczny (w skali roku 304 zł dla małych i 1.520 zł dla średnich przedsiębiorców). Dodatkowo należy zaznaczyć, że podatek od nieruchomości stanowi dla przedsiębiorców jeden z kosztów uzyskania przychodu, które podlegają odliczeniu w celu ustalenia dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym. W strukturze kosztów podatek od nieruchomości nie stanowi istotnego wydatku dla rentowności firm, jak i dla utrzymania gospodarstw domowych.

  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
FINANSÓW PUBLICZNYCH  
Michał Fisiak

  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSOWEGO  
Michał Łuczek

  
SKARBNIA MIASTA ŁODZI  
Krzysztof Wuzzkowski